



BUPATI WAY KANAN
PROVINSI LAMPUNG

KEPUTUSAN BUPATI WAY KANAN
NOMOR : B. 142 /IV.08-WK/HK/2020
TENTANG

HARGA SATUAN TERTINGGI PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA, RUMAH
NEGARA DAN PAGAR TAHUN ANGGARAN 2021

BUPATI WAY KANAN,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 15 ayat (1) Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara dan Pasal 30 ayat (7) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara maka perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Harga Satuan Tertinggi Pembangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar Tahun Anggaran 2021;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Daerah Tingkat II Way Kanan, Kabupaten Daerah Tingkat II Lampung Timur dan Kotamadya Daerah Tingkat II Metro (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 46, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3825);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4247);

3. Undang...

3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234), sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 183, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6398);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/ Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun

- 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/ Daerah Pengelolaan Barang Milik Negara/ Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
 8. Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
 9. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 33);
 10. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1433);
 11. Peraturan Daerah Kabupaten Way Kanan Nomor 4 Tahun 2016 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kabupaten Way Kanan Tahun 2016-2021 (Lembaran Daerah Kabupaten Way Kanan Tahun 2016 Nomor 4, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Way Kanan Nomor 156);
 12. Peraturan Daerah Kabupaten Way Kanan Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Way Kanan (Lembaran Daerah Kabupaten Way Kanan Tahun 2016 Nomor 8, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Way Kanan Nomor 159), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2019 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Daerah

Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Way Kanan (Lembaran Daerah Kabupaten Way Kanan Tahun 2019 Nomor 2, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Way Kanan Nomor 176);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN BUPATI TENTANG HARGA SATUAN TERTINGGI PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA, RUMAH NEGARA DAN PAGAR TAHUN ANGGARAN 2021.

KESATU : Menetapkan Harga Satuan Tertinggi Pembangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar Tahun Anggaran 2021.

KEDUA : Harga Satuan Tertinggi Pembangunan Gedung Negara (dalam Rupiah/m² bangunan) sebagai berikut:

Gedung Tidak Sederhana	Gedung Sederhana
5.720.000,-	5.160.000,-

KETIGA : Harga Satuan Tertinggi Pembangunan Rumah Negara (dalam Rupiah/m² bangunan) sebagai berikut:

Rumah Tipe A	Rumah Tipe B	Rumah Tipe C,D,E
5.800.000,-	5.720.000,-	4.210.000,-

KEEMPAT : Harga Satuan Tertinggi Pembangunan Pagar (dalam Rupiah/m¹ bangunan) sebagai berikut:

Pagar Gedung Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
2.350.000,-	2.020.000,-	1.940.000,-

Pagar...

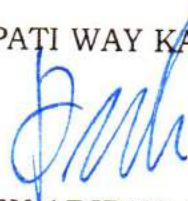
Pagar Rumah Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
2.160.000,-	1.290.000,-	1.240.000,-

KELIMA : Harga Satuan Tertinggi sebagaimana dimaksud Diktum KEDUA, KETIGA, KEEMPAT termasuk pajak-pajak, jasa kontraktor, *overhead*, asuransi, perijinan, tingkat keselamatan dan kesehatan kerja.

KEENAM : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Blambangan Umpu
pada tanggal 14 September 2020

BUPATI WAY KANAN,



RADEN ADIPATI SURYA

Tembusan:

1. Ketua DPRD Kabupaten Way Kanan di Blambangan Umpu.
2. Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Way Kanan di Blambangan Umpu.
3. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Way Kanan di Blambangan Umpu.

TABEL A1

NO.	URAIAN	GEDUNG				Keterangan
		BERTINGKAT		TIDAK BERTINGKAT		
		TIDAK Sederhana	Sederhana	TIDAK Sederhana	Sederhana	
A. PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN						
	1. Jarak Antar Bangunan	maksimum 8 lantai		minimal 3 meter		Berdasarkan pertimbangan keselamatan, kesehatan dan kenyamanan serta ketentuan dalam Peraturan Daerah setempat tentang Bangunan atau Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten/ Kota atau Rencana tata Bangunan dan Lingkungan untuk lokasi yang bersangkutan
	2. Ketinggian Bangunan	ketinggian >8 lantai harus mendapat rekomendasi Menteri Pekerjaan Umum		minimal 2 lantai		
	3. Ketinggian Langit-langit			1 lantai		
	4. Koefisien Dasar Bangunan					
	5. Koefisien Lantai Bangunan					
	6. Koefisien Dasar Hijau					
	7. Garis Sempadan			Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat		
	8. Wujud Arsitektur	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur sederhana	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur sederhana	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur sederhana	
	9. Pagar Halaman	Menggunakan dinding batu bata/ batako plester dengan kombinasi besi, baja, kayu atau bahan lainnya yang disesuaikan dengan rancangan wujud arsitektur bangunan				
	- depan			tinggi 1,5 meter		
	- samping			tinggi 2 meter		
	- belakang			tinggi 3 meter		
10. Tandon Air Bersih			Reservoir kap. 2.500,00 m3			
11. Kelengkapan Sarana dan Prasarana Lingkungan *)						
- parkir kendaraan			minimal 1 parkir kendaraan untuk 60 m2 luas bangunan gedung			
- aksesibilitas			tersedia sarana aksesibilitas bagi penyandang cacat			
- drainase			tersedia drainase sesuai SNI yang berlaku			
- pembuangan sampah			tersedia tempat pembuangan sampah sementara			
- pembuangan limbah			tersedia sarana pengolahan limbah, khususnya untuk limbah berbahaya			
- penerangan halaman			tersedia penerangan halaman			
Dihitung berdasarkan kebutuhan sesuai fungsi bangunan dan ketentuan SNI/ ketentuan yang berlaku						
B. PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN						
	1. Bahan Penutup Lantai	Granite tile 40 x 40 cm		Keramik tile 30 x 30 cm	Granite tile 40/40	Keramik tile 30 x 30 cm
	2. Bahan Dinding	Pas. Bata Beton Ringan		Pas. Bata merah		
	- pengisi	Pasir Pasang + PC & Keramik granitile 40 x 40 cm		Pasir Pasang + PC & Keramik 30/30	Pasir Pasang + PC & Keramik 20/20	
	- finishing			Kaca polos t. 6 & 8 mm	Kaca polos t. 6 mm	
	- kaca					
	3. Bahan Finishing			Cat dasar & cat luar Weathershield KW.I		
	- luar			Cat dasar & cat akhir Acrylic KW. I		
	- dalam			Metal furing		
	4. Bahan Penutup Plafon			Gypsumboard t. 9 mm		
	- rangka plafon			Genteng Keramik Glazur		
	- penutup plafon			Genteng Keramik		
	5. Bahan Penutup Atap					
6. Bahan Kusen dan Daun Pintu						
- kusen	Aluminium PC	Pintu kaca aluminium CA	Aluminium PC			

- pintu/jendela		Pintu kaca aluminium PAM	Aluminium CA Clear Anodais	Pintu besi kayu kelas II Melamik	Pintu Doble Teakwood Politur	Teknis setempat	
- finishing		Powder Coat					
C. PERSYARATAN STRUKTUR BANGUNAN							
1. Pondasi		Pasangan Batu kali					
- pondasi		Tiang pancang 25x25 ,pile cape; mutu beton K-250, besi beton polos (dia.10 mm); besi beton ulir (dia.13 mm & 19 mm)					
- pondasi utama		Beton k-225; besi beton polos (dia.10 mm); besi beton ulir (dia.16 mm)					
- sloof		Beton Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8, 10 & 12) Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8 & 10)					
2. Struktur Lantai		Kolon, balok & plat; beton k-250, besi beton polos (dia.10 mm); besi beton ulir (dia.13 mm & 16 mm & 19 mm)					
3. Kolom		Beton K-225; Besi beton polos (dia. 8); Besi beton ulir (dia. 13 & 16)					
4. Balok		Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8 & 10)					
5. Rangka Atap		Baja ringan					
- kuda-kuda		minimal 30°					
- rangka atap							
6. Kemiringan Atap							
D. PERSYARATAN UTILITAS DAN PRASARANA DAN SARANA DALAM BANGUNAN							
1. Air Bersih		PAM / Sumur bor kedalaman 36 M		PAM / Sumur bor kedalaman 24 M		penerangan alami dan buatan umum sesuai siri yang dibutuhkan sesuai lokalisasi daerah	
2. Saluran Air Hujan		talang dan saluran lingkungan					
3. Pembuangan Air Kotor		bak penampung					
4. Pembuangan Kotoran							
5. Bak Septiktank dan Resapan		Pasangan bata dipilester+aci,tutup beton & resapan buis beton Kapasitas 6,00 M3					
6. Sanitary		Keramik					
7. Sarana Pengamanan terhadap Bahaya Kebakaran		mengikuti ketentuan Kep. Meneg. PU no. 10/KPTS/2000 dan Kep. Meneg. PU No. 11/KPTS/2000 serta Standar Nasional Indonesia (SNI) yang berlaku PLN dan generator (penggunaan daya listrik harus memperhatikan prinsip hemat energi)					
8. Sumber Daya Listrik		PLN 4400		PLN 2200 VA			
9. Penerangan		dihitung berdasarkan kebutuhan, fungsi bangunan/ruang dan SNI yang berlaku 100-215 lux/m2					
10. Tata Udara		6-10% bukaan atau dengan tata udara buatan (AC) tidak diperlukan					
11. Sarana Transportasi Vertikal		untuk bangunan yang tidak dapat diakses oleh penyandang cacat					
12. Aksesibilitas bagi Penyandang Cacat		sesuai ketentuan Per. Men. PU No.30/KPTS/2009 minimal ramp untuk bangunan klasifikasi sederhana					
13. Telepon		sesuai kebutuhan					
14. Penangkal Petir		penangkal petir lokal					
E. PERSYARATAN SARANA PENYELAMATAN							
1. Tangga Penyelamatan		lebar minimal 1,2 meter dan bukan tangga putar					Jarak antar tangga minimal 4 m
2. Tanda Penunjuk Arah		jelas, warna dasar putih dan warna tulisan hijau					
3. Pintu		lebar minimal 0,90 meter, satu ruang minimal 2 pintu dan membuka keluar					
4. Koridor/ selasar		lebar minimal 1,8 meter					

Provinsi
Kota/Kabupaten
Tahun
Nomor SK.
Ditetapkan oleh
Nama
Ditetapkan di
Tanggal

Lampung
Kabupaten Way Kanan

Bupati Way Kanan
RADEN ADIPATI SURYA
Blambangan Umpu

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
I	BATA, BATU DAN PASIR			
1	Bata Merah	uk. 5 x 11x 22 cm	bh	770
2	Bata beton ringan ex Celcon	uk. 9 x 19 x 39 cm	bh	7.000
3	Batu kali	Batu belah pondasi	m3	338.250
4	Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	220.000
5	Batu Split Pecah Mesin 3/5		m3	192.500
6	Batu Kerikil		m3	221.800
7	Pasir Beton		m3	181.800
8	Pasir Pasang		m3	171.600
9	Pasir Urug		m3	158.400
10	Tanah Urug		m3	85.800
II	BAHAN PEREKAT			
1	Semen (50 Kg)	Semen Indonesia	zak	80.000
2	Semen Warna	Semen Indonesia	kg	13.800
III	BAHAN BAJA :			
1	Besi Beton U-24	KS	Kg	14.800
2	Besi Beton U-39	KS	kg	15.600
3	Besi Plat rata2	KS	Kg	14.000
4	Besi Tempa		m2	225.000
5	Rangka atap baja ringan	Smart truss; Prima truss	m2	235.000
6	Kawat beton	Kawat Beton	kg	24.200
IV	BAHAN KAYU			
1	Kayu Klas I	Jati	m3	4.180.000
2	Kayu Klas II	Kamper	m3	3.410.000
3	Kayu Klas III	Meranti	m3	2.530.000
4	Kayu Klas IV	Terentang	m3	1.980.000
5	Dolken dia 8 s/d 10 cm	p. 4 m	btg	20.000
V	BAHAN ALMUNIAM			
1	Kusen Almunium	3", Alexindo	m'	150.000
2	Rangka Jendela Almunium	Alexindo	m'	53.000
3	Rangka Pintu Almunium	Alexindo	m'	82.500
4	Kusen & Pintu PVC toilet	Maspion	unt	275.000
5	Engsel	3", ex Bos	bh	44.000
7	Handle pintu	type HRE 75.01 ex. Cisa	bh	240.000
8	Selinder	type 08510 ex. Cisa	bh	100.000
9	Door Stoper		bh	33.000
10	Door closer		bh	220.000
11	Slot Tanam		bh	207.600
12	Kait Angin		bh	16.500
13	Grendel		bh	66.000
VI	BAHAN PELAPIS :			

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
1	Triplek t. 3 mm	Uk 120x240 cm	lbr	60.500
2	Triplex t. 5 mm	Uk 120x240 cm	lbr	88.000
3	Triplex t. 9 mm	Uk 120x240 cm	lbr	125.000
VII	BAHAN LANTAI & DINDING KERAMIK			
1	Keramik 30/30	ex Masterina	m2	64.999
2	Granite Tile 40/40	ex Granito tile	m2	105.000
3	Plint Keramik 10/30 cm	ex. Roman	bh	1.800
4	Plint Granitatile 10/40 cm	ex. Granito	bh	4.350
VIII	BAHAN PENUTUP ATAP			
1	Genteng Keramik	25 bh/m2 ex Jatiwangi	bh	8.800
2	Genteng Keramik Glazur	15 bh/m2 KANMURI	bh	18.650
3	Nok Genteng Keramik	4 bh/m ex Jatiwangi	bh	22.000
4	Nok Genteng Keramik Glasur	4 bh/m ex KANMURI	bh	37.600
5	Seng Plat BJLS 30	L. 90 cm	m'	50.000
IX	BAHAN KACA :			
1	Kaca Polos 3 mm		m2	120.000
2	Kaca Polos 5 mm		m2	200.000
3	Kaca Polos 8 mm		m2	315.000
X	BAHAN PAKU DAN MUR BAUT :			
1	Paku 1 s/d 3 cm		kg	27.500
2	Paku 5 s/d 10 cm		kg	20.000
3	Paku 8 s/d 12 cm		kg	19.800
4	Paku Skrup		bh	250
XI	BAHAN FINISHING :			
1	Cat kayu/Besi	ex. SEIV	Kg	71.500
2	Plamir Kayu		Kg	17.900
3	Meni kayu	ex. Nippon	kg	27.500
4	Wood Filler	Impra	Kg	20.000
5	Thinner	ND IMPALA	Ltr	27.500
6	Amplas Kayu		Lbr	16.500
7	Kwas cat		bh	20.000
8	Cat Tembok kw1	ex. Dulux ; Warna standard	Kg	88.000
9	Cat Tembok kw2	ex. Vinilex ; Warna standard	Kg	23.100
10	Plamir Tembok		Kg	17.900
11	Lem Kayu		kg	57.200
12	Seal tape		bh	8.000
13	Minyak bekisting		Ltr	2.200
XII	BAHAN SANITARI			
1	Wastafel	LW 240 CJ ex Toto, Komplit kran & acc	unt	495.000
2	Kloset duduk	CW 600 J / SW 660 J Komplit & acc	unt	1.750.000
3	Kloset Jongkok	type CE 6 ex. Toto	unt	385.000
4	Urinoir	type U 57 M ex. Toto	unt	800.000
5	Bak air fibreglass	uk. 55x55x60 cm	bh	330.000
6	Shower Spray	type THX 20 NBPIV ex. Toto	unt	150.000
7	Shower Set	type TX 423 SZ ex. Toto	unt	770.000
8	Floordrain	TX 1B ex. Toto	bh	82.500
9	Tempat Sabun	S 11 N EX. Toto	bh	50.000
10	Kran zink	T 30 AR13NV7N ex. Toto	bh	300.000
11	Kitchenzink	Hwaco 1L	unt	250.000
12	Kran dinding	type T 23 B13V7N ex. Toto	bh	33.000

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
XIII	BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND			
1	Gypsumboard t.9 mm	ex. Jayaboard ; uk 120 x 240 cm	lbr	93.500
2	List Profil 5 cm Gypsum		m	23.000
3	Rangka plafond Metal furing	termasuk paku ripet & acc	m2	108.000
XIV	BAHAN SALURAN AIR			
1	Pipa PVC dia 1/2"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	27.500
2	Pipa PVC dia 3/4"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	35.200
3	Pipa PVC dia 1"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	46.200
4	Pipa PVC dia 2"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	99.000
5	Pipa PVC dia 3"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	209.000
6	Pipa PVC dia 4"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	324.500
7	Stop kran dia 1"	ex. Onda	bh	16.500
8	Klep diameter 3/4"	ex. Onda	bh	15.000
9	Tangki air 1000 liter	EXEL	bh	2.035.000
10	Tangki air 500 liter	EXEL	bh	1.100.000
11	Pelampung otomatis		bh	100.000
12	Roof Drain Metal		Bh	100.000
13	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	unt	3.850.000
14	Mesin Pompa tekan kap. 150 watt	Groundfos	unt	1.550.000
XV	PERALATAN ELEKTRIKAL			
1	Box panel PVC isi 4 MCB	Legran	bh	170.000
2	MCB 6 A	Legran	bh	75.000
3	MCB 4 A	Legran	bh	50.000
4	Kabel NYM 2 x 2,5 mm2		m'	11.954
5	Kabel NYM 3 x 2,5 mm2		m'	12.000
6	Kabel telephone 4 x 0.5 mm		m'	15.000
7	Isolasi		bh	12.500
8	Saklar tunggal	Broco	bh	29.700
9	Saklar ganda	Broco	bh	35.200
10	Stop kontak	Broco	bh	27.500
11	Outlet TV	Broco	bh	50.000
12	Outlet Telephone	Broco	bh	50.000
13	Down light / PLC 13 W		bh	180.000
14	Fitting plafond + lampu SL	Panasonic	bh	60.000
15	Lampu TL 2 x 18 watt grille	Panasonic	bh	140.000
16	Lampu TL 2 x 36 watt grille	Panasonic	bh	375.000
XVI	UPAH PEKERJA :			
1	Tukang Besi Konstruksi		Org/Hari	100.000
2	Tukang Besi Tulangan		Org/Hari	100.000
3	Kepala Tukang Besi		Org/Hari	150.000
4	Tukang Kayu Kasar	(Plafond , Kuda/Gording, R.Atap)	Org/Hari	100.000
5	Tukang Kayu Halus	(Kusen)	Org/Hari	120.000
6	Kepala Tukang Kayu		Org/Hari	150.000
7	Tukang Batu Kasar	Tukang Batu Kasar	Org/Hari	100.000
8	Tukang Batu Halus	Tukang Batu Halus (Bata,Plester,Acian list2)	Org/Hari	100.000
9	Kepala Tukang Batu		Org/Hari	150.000
10	Tukang Cat Biasa		Org/Hari	100.000
11	Kepala Tukang Cat		Org/Hari	150.000
12	Tukang Listrik		Org/Hari	100.000
13	Kepala Tukang Listrik		Org/Hari	150.000
14	Pekerja		Org/Hari	80.000
15	Mandor		Org/Hari	200.000

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
XVII	LAIN-LAIN			
1	IMB		m2	-

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
	I.	<u>PEKERJAAN PERSIAPAN :</u>								
RSNI T-12-2002	M2	Pembersihan lapangan & Perataan tanah								
		Pekerja	org/hr	0,100	80.000	-	9.000	10%	9.900	9.900
		Mandor	org/hr	0,005	200.000		8.000			
							1.000			
RSNI T-12-2002	M	Pengukuran & Pasang bouwplank			-					
		Kayu Kaso 5 / 7 (borneo)	m3	0,012	-	400	12.900	10%	14.630	14.600
		Kayu Papan 3 / 20 borneo	m3	0,007	-	-	-			
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,020	20.000	400				
		Pekerja	org/hr	0,080	80.000		6.400			
		Tukang kayu Kasar	org/hr	0,040	100.000		4.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,010	150.000		1.500			
		Mandor	org/hr	0,005	200.000		1.000			
RSNI T-12-2002	M2	Pembuatan direksi keet			-					
		Kaso kamper median	m3	0,050	-	7.500	154.000	10%	177.650	177.700
		Triplex t. 4 mm	lbr	0,800	-	-	-			
		Triplex t. 4 mm	lbr	0,700	-	-	-			
		Paku 4 s/d 7 cm	kg	0,500	-	-	-			
		Paku payung	bh	9,000	-	-	-			
		Triplex t. 9 mm	m2	0,060	125.000	7.500				
		Cat plafond acrylic emulsion KW.III	m2	1,000	-	-	-			
		Pekerja	org/hr	1,200	80.000		96.000			
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,400	100.000		40.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,040	150.000		6.000			
		Mandor	org/hr	0,060	200.000		12.000			
	Bh	Pembuatan papan nama proyek				173.753	235.400	10%	450.068	450.100
		Kayu Kaso 5 / 7 (borneo)	m3	0,025	-	-	-			
		Kayu Papan 3 / 20 borneo	m3	0,090	-	-	-			
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,600	20.000		12.000			
		Mem kayu	kg	0,750	27.500		20.625			
		Plamir Kayu	kg	0,300	17.900		5.370			
		Amplas Kayu	lbr	2,000	16.500		33.000			
		Kwas cat	bh	0,200	20.000		4.000			
		Cat kayu/Besi	kg	0,400	71.500		28.600			
		Semen (50 kg)	zak	0,500	80.000		40.000			
		Pasir Beton	m3	0,060	181.800		10.908			
		Batu Split Pecah Mesin 3/5	m3	0,100	192.500		19.250			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Pekerja	org/hr	0,630	80.000		50.400			
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	1,000	100.000		100.000			
		Tukang Cat Biasa	org/hr	0,500	100.000		50.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,100	150.000		15.000			
		Mandor	org/hr	0,100	200.000		20.000			
					-					
		<u>PEKERJAAN TANAH :</u>			-					
					-					
SNI DT 91-0006-2007	M2	Stripping tanah tebal 20 cm			-	-	5.000	10%	5.500	5.500
		Pekerja	org/hr	0,050	80.000		4.000			
		Mandor	org/hr	0,005	200.000		1.000			
					-					
SNI 2835:2008 - 6.1	M3	Galian tanah, dalam s/d 1 m			-	-	65.000	10%	71.500	71.500
		Pekerja	org/hr	0,750	80.000		60.000			
		Mandor	org/hr	0,025	200.000		5.000			
					-					
SNI 2835:2008 - 6.9	M3	Urugan tanah kembali	1/3 dari harga galian		-	-	21.667	10%	23.833	23.800
		Pekerja	org/hr	0,250	80.000		20.000			
		Mandor	org/hr	0,008	200.000		1.667			
					-					
					-					
SNI 2835:2008 - 6.11	M3	Pas. Urugan pasir			-	190.080	26.000		216.080	216.100
		Pasir Urug	m3	1,200	158.400	190.080				
		Pekerja	org/hr	0,300	80.000		24.000			
		Mandor	org/hr	0,010	200.000		2.000			
					-					
					-					
SNI 2835:2008 - 6.8	M3	Buang tanah	Jarak angkut +/- 15 m		-	-	28.400	10%	31.240	31.200
		Pekerja	org/hr	0,330	80.000		26.400			
		Mandor	org/hr	0,010	200.000		2.000			
					-					
SNI DT 91-0006-2007	M3	Pas. Urugan tanah			-	102.960	25.000	10%	140.756	140.800
		Tanah Urug	m3	1,200	85.800	102.960				
		Pekerja	org/hr	0,250	80.000		20.000			
		Mandor	org/hr	0,025	200.000		5.000			
					-					
		<u>PEKERJAAN PONDASI :</u>			-					
					-					
SNI 7395-2008-6.9	M3	Aanstamping batu kali			-	484.438	115.050	10%	659.436	659.400

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
SNI 7395:2008-6.2	M3	Pas. pondasi batu kali 1:4	Batu kali	m3	1,200	338.250	405.900				
			Pasir Beton	m3	0,432	181.800	76.538				
			Pekerja	org/hr	0,780	80.000		62.400			
			Tulang Batu Kasar	org/hr	0,390	100.000		39.000			
			Kepala Tukang Batu	org/hr	0,039	150.000		5.850			
			Mandor	org/hr	0,039	200.000		7.800			
						-					
						-	755.932	221.250	10%	1.074.900	1.074.900
			Batu kali	m3	1,200	338.250	405.900				
			Semen (50 Kg)	zak	3,260	80.000	260.800				
SNI 7394:2008-6.5	M3	PEKERJAAN BETON :	Pasir Pasang	m3	0,520	171.600	89.232				
			Pekerja	org/hr	1,500	80.000		120.000			
			Tulang Batu Kasar	org/hr	0,750	100.000		75.000			
			Kepala Tukang Batu	org/hr	0,075	150.000		11.250			
			Mandor	org/hr	0,075	200.000		15.000			
						-					
						-					
						-					
						-					
						-					
SNI 7394:2008-6.6	M3	PEKERJAAN BETON :	Beton K - 175			-	787.980	180.300	10%	1.065.108	1.065.100
			Semen (50 Kg)	zak	6,520	80.000	521.600				
			Pasir Beton	m3	0,543	181.800	98.691				
			Batu Split Pecah Mesin 1/2	m3	0,762	220.000	167.689				
			Pekerja	org/hr	1,650	80.000		132.000			
			Tulang Batu Kasar	org/hr	0,275	100.000		27.500			
			Kepala Tukang Batu	org/hr	0,028	150.000		4.200			
			Mandor	org/hr	0,083	200.000		16.600			
						-					
						-	826.140	180.300	10%	1.107.084	1.107.100
SNI 7394:2008-6.7	M3	PEKERJAAN BETON :	Beton K - 200			-	563.200				
			Semen (50 Kg)	zak	7,040	80.000	563.200				
			Pasir Beton	m3	0,522	181.800	94.926				
			Batu Split Pecah Mesin 1/2	m3	0,764	220.000	168.015				
			Pekerja	org/hr	1,650	80.000		132.000			
			Tulang Batu Kasar	org/hr	0,275	100.000		27.500			
			Kepala Tukang Batu	org/hr	0,028	150.000		4.200			
			Mandor	org/hr	0,083	200.000		16.600			
						-					
						-	854.863	180.300	10%	1.138.679	1.138.700
SNI 7394:2008-6.7	M3	PEKERJAAN BETON :	Beton K - 225			-	593.600				
			Semen (50 Kg)	zak	7,420	80.000	593.600				
			Pasir Beton	m3	0,499	181.800	90.640				
SNI 7394:2008-6.7	M3	PEKERJAAN BETON :	Batu Split Pecah Mesin 1/2	m3	0,776	220.000	170.622				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFIISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
SNI 7394:2008-6.8	M3	Pekerja	org/hr	1,650	80.000		132.000			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0,275	100.000		27.500			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,028	150.000		4.200			
		Mandor	org/hr	0,083	200.000		16.600			
					-					
SNI 7394:2008-6.17	Kg	Beton K - 250			-	873.580	180.300	10%	1.159.268	1.159.300
		Semen (50 Kg)	zak	7,680	80.000	614.400				
		Pasir Beton	m3	0,494	181.800	89.861				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2	m3	0,770	220.000	169.319				
		Pekerja	org/hr	1,650	80.000		132.000			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0,275	100.000		27.500			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,028	150.000		4.200			
		Mandor	org/hr	0,083	200.000		16.600			
					-					
		Tulangan besi beton U-24			-	15.903	1.445	10%	19.083	19.100
		Besi Beton U-24	kg	1,0500	14.800	15.540				
		Kawat beton	kg	0,0150	24.200	363				
SNI 7394:2008-6.17	Kg	Pekerja	org/hr	0,0070	80.000		560			
		Tukang Besi Tulangan	org/hr	0,0070	100.000		700			
		Kepala Tukang Besi	org/hr	0,0007	150.000		105			
		Mandor	org/hr	0,0004	200.000		80			
					-					
		Tulangan besi beton U-39			-	16.743	1.445	10%	20.007	20.000
		Besi Beton U-39	kg	1,0500	15.600	16.380				
		Kawat beton	kg	0,0150	24.200	363				
SNI 7394:2008-6.21	M2	Pekerja	org/hr	0,0070	80.000		560			
		Tukang Besi Tulangan	org/hr	0,0070	100.000		700			
		Kepala Tukang Besi	org/hr	0,0007	150.000		105			
		Mandor	org/hr	0,0004	200.000		80			
					-					
		Bekisting sloof beton			-	120.070	76.700	10%	216.447	216.400
		Kayu Klas III	m3	0,045	2.530.000	113.850				
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,300	20.000	6.000				
		Minyak bekisting	ltr	0,100	2.200	220				
		Pekerja	org/hr	0,520	80.000		41.600			
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,260	100.000		26.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,026	150.000		3.900			
SNI DT 91-0006-2007	M2	Mandor	org/hr	0,026	200.000		5.200			
					-					
		Bekisting Praktis beton			-					
		Kayu Klas IV	m3	0,002	1.980.000	4.380	76.700	10%	89.188	89.200

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA DAN MATERIAL	UPAH	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Materi al	Upah			
SNI 7394:2008-6.24	M2	Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,010	20.000		200				
		Minyak bekisting	ltr	0,100	2.200		220				
		Pekerja	org/hr	0,520	80.000			41.600			
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,260	100.000			26.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,026	150.000			3.900			
		Mandor	org/hr	0,026	200.000			5.200			
SNI 7394:2008-6.22	M2	Bekisting beton plat lantai					324.540	97.350	10%	464.079	464.100
		Triplex t. 9 mm	lbr	0,350	125.000		43.750				
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,400	20.000		8.000				
		Kayu Klas II	m3	0,015	3.410.000		51.150				
		Kayu Klas III	m3	0,040	2.530.000		101.200				
		Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	6,000	20.000		120.000				
		Minyak bekisting	ltr	0,200	2.200		440				
		Pekerja	org/hr	0,660	80.000			52.800			
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,330	100.000			33.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,033	150.000			4.950			
SNI 7394:2008-6.23	M2	Bekisting kolom beton					244.540	97.350	10%	376.079	376.100
		Triplex t. 9 mm	lbr	0,350	125.000		43.750				
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,400	20.000		8.000				
		Kayu Klas II	m3	0,015	3.410.000		51.150				
		Kayu Klas III	m3	0,040	2.530.000		101.200				
		Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	2,000	20.000		40.000				
		Minyak bekisting	ltr	0,200	2.200		440				
		Pekerja	org/hr	0,660	80.000			52.800			
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,330	100.000			33.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,033	150.000			4.950			
SNI 7394:2008-6.23	M2	Bekisting balok beton					254.770	97.350	10%	387.332	387.300
		Triplex t. 9 mm	lbr	0,350	125.000		43.750				
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,400	20.000		8.000				
		Kayu Klas II	m3	0,018	3.410.000		61.380				
		Kayu Klas III	m3	0,040	2.530.000		101.200				
		Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	2,000	20.000		40.000				
		Minyak bekisting	ltr	0,200	2.200		440				
		Pekerja	org/hr	0,660	80.000			52.800			
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,330	100.000			33.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,033	150.000			4.950			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
SNI 6897:2008-6.7		Mandor		org/hr	0,015	200.000		3.000			
						-					
	M3	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4				-	79.679	38.500	10%	129.997	130.000
		Bata Merah		bh	70.000	770	53.900				
		Semen (50 kg)		zak	0,230	80.000	18.400				
		Pasir Pasang		m3	0,043	171.600	7.379				
		Pekerja		org/hr	0,300	80.000		24.000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0,010	150.000		1.500			
		Mandor		org/hr	0,015	200.000		3.000			
	M2	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu				-	186.252	261.240	10%	492.241	492.200
		Kayu Klas III	Balok	m3	0,028	2.530.000	70.840				
		Paku 8 s/d 12 cm		kg	0,150	19.800	2.970				
		Gypsumboard t.9 mm		lbr	0,860	93.500	80.410				
		Lem Kayu		kg	0,560	57.200	32.032				
		Pekerja		org/hr	0,028	80.000		2.240			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0,150	120.000		18.000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0,860	150.000		129.000			
		Mandor		org/hr	0,560	200.000		112.000			
						-					
	M2	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing				-	188.410	261.240	10%	494.615	494.600
		Rangka plafond Metal furing	termasuk ribet	m2	1,000	108.000	108.000				
		Gypsumboard t.9 mm		lbr	0,860	93.500	80.410				
		Pekerja		org/hr	0,028	80.000		2.240			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0,150	120.000		18.000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0,860	150.000		129.000			
		Mandor		org/hr	0,560	200.000		112.000			
						-					
	M2	Pas. Dinding partisi Toilet;triplek 9 mm				-	211.872	261.240	10%	520.423	520.400
		Kayu Klas III		m3	0,028	2.530.000	70.840				
		Triplex t. 9 mm		lbr	0,860	125.000	107.500				
		Paku Skrup		bh	6,000	250	1.500				
		Lem Kayu		kg	0,560	57.200	32.032				
		Pekerja		org/hr	0,028	80.000		2.240			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0,150	120.000		18.000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0,860	150.000		129.000			
		Mandor		org/hr	0,560	200.000		112.000			
						-					
						-					
		PEKERJAAN PLESTERAN :				-					

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN	
						Material	Upah				
SNI 2837:2008-6.2	M2	Pas. Plester acian; ad. 1:2 Semen (50 Kg) Pasir Pasang Pekerja Tukang Batu Kasar Kepala Tukang Batu Mandor	t.15 mm; tanpa a		-						
						19.790	44.250	10%	70.444	70.400	
				zak	0,204	80.000	16.358				
				m3	0,020	171.600	3.432				
				org/hr	0,300	80.000		24.000			
			org/hr	0,150	100.000		15.000				
			org/hr	0,015	150.000		2.250				
			org/hr	0,015	200.000		3.000				
SNI 2837:2008-6.4	M2	Pas. Plester acian; ad. 1:4 Semen (50 Kg) Pasir Pasang Pekerja Tukang Batu Kasar Kepala Tukang Batu Mandor	t.15 mm; tanpa a		-						
						14.102	44.250	10%	64.188	64.200	
				zak	0,125	80.000	9.984				
				m3	0,024	171.600	4.118				
				org/hr	0,300	80.000		24.000			
			org/hr	0,150	100.000		15.000				
			org/hr	0,015	150.000		2.250				
			org/hr	0,015	200.000		3.000				
SNI 2837:2008-6.27	M2	Pas. Acian PC Semen (50 Kg) Pekerja Tukang Batu Kasar Kepala Tukang Batu Mandor			-						
						5.200	29.500	10%	38.170	38.200	
				zak	0,065	80.000	5.200				
				org/hr	0,200	80.000		16.000			
				org/hr	0,100	100.000		10.000			
			org/hr	0,010	150.000		1.500				
			org/hr	0,010	200.000		2.000				
					-						
					-						

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Pasir Pasang	m3	0,018	171.600	3.089				
		Semen Warna	kg	1,940	13.800	26.772				
		Pekerja	org/hr	0,600	80.000		48.000			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0,450	100.000		45.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,045	150.000		6.750			
		Mandor	org/hr	0,300	200.000		60.000			
					-					
					-					
	M	Railing Tangga Besi Hollow			-	281.500	22.300	10%	334.180	334.200
		Besi Plat rata2	kg	15,000	14.000	210.000				
		Cat kayu/Besi	m	1,000	71.500	71.500				
		Pekerja	org/hr	0,150	80.000		12.000			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0,075	100.000		7.500			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,008	150.000		1.200			
		Mandor	org/hr	0,008	200.000		1.600			
					-					
					-					
					-					
		PEKERJAAN FINISHING LANTAI			-					
	M2	Pas. Rabat beton; finish acian	beton 1:3:5, t. 10 cm		-	66.157	37.500	10%	114.023	114.000
		Semen (50 Kg)	zak	0,454	80.000	36.320				
		Pasir Beton	m3	0,054	181.800	9.817				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2	m3	0,091	220.000	20.020				
		Pekerja	org/hr	0,300	80.000		24.000			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,010	150.000		1.500			
		Mandor	org/hr	0,010	200.000		2.000			
					-					
SNI 7395:2008-6.9	M2	Pas. Lantai Granit Tile 400x400			-	152.726	37.050	10%	208.754	208.800
		Granite Tile 40/40	m2	1,061	105.000	111.384				
		Semen (50 Kg)	zak	0,196	80.000	15.680				
		Pasir Pasang	m3	0,045	171.600	7.722				
		Semen Warna	kg	1,300	13.800	17.940				
		Pekerja	org/hr	0,250	80.000		20.000			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0,125	100.000		12.500			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,013	150.000		1.950			
		Mandor	org/hr	0,013	200.000		2.600			
					-					
					-					
					-					
SNI 7395:2008-6.35	M2	Pas. Lantai Keramik 300x300			-	113.860	103.250	10%	238.821	238.800

[illegible]

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
SNI 3434:2008-6.19	M2	Kayu Klas II	m3	0,015	3.410.000	52.514				
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,200	20.000	4.000				
		Pekerja	org/hr	0,200	80.000		16.000			
		Tulang Kayu Kasar	org/hr	0,300	100.000		30.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,030	150.000		4.500			
		Mandor	org/hr	0,075	200.000		15.000			
SNI 2839:2008-6.7	M2	Pas. Rangka Plafond Kayu			-	42.962	65.500	10%	119.308	119.300
		Kayu Klas III	m3	0,015	2.530.000	38.962				
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,200	20.000	4.000				
		Pekerja	org/hr	0,200	80.000		16.000			
		Tulang Kayu Kasar	org/hr	0,300	100.000		30.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,030	150.000		4.500			
SNI 2839:2008-6.5	M2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm			-	34.062	14.750	10%	53.693	53.700
		Gypsumboard t.9 mm	lbr	0,364	93.500	34.034				
		Paku Skrup	kg	0,110	250	28				
		Pekerja	org/hr	0,100	80.000		8.000			
		Tulang Kayu Kasar	org/hr	0,050	100.000		5.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,005	150.000		750			
SNI 2839:2008-6.8	M	Pas. Penutup Plafond Triplex t. 4 mm			-	33.008	20.500	10%	58.858	58.900
		Triplex t. 5 mm	lbr	0,375	88.000	33.000				
		Paku Skrup	kg	0,030	250	8				
		Pekerja	org/hr	0,100	80.000		8.000			
		Tulang Kayu Kasar	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,010	150.000		1.500			
SNI 2839:2008-6.8	M	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm			-	24.153	12.300	10%	40.098	40.100
		List Profil 5 cm Gypsum	m	1,050	23.000	24.150				
		Paku Skrup	kg	0,010	250	3				
		Pekerja	org/hr	0,060	80.000		4.800			
		Tulang Kayu Kasar	org/hr	0,060	100.000		6.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,006	150.000		900			
		PEKERJAAN RANGKA & PENUTUP ATAP			-					
					-					
					-					

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
SNI 7393:2008-6.19	M1	Pas. Talang seng plat			-	59.775	48.100	10%	118.663	118.700
		Seng Plat BJLS 30	m2	1,050	50.000	52.500				
		Paku 1 s/d 3 cm	kg	0,010	27.500	275				
		Besi Plat rata2	kg	0,500	14.000	7.000				
		Pekerja	org/hr	0,150	80.000		12.000			
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,300	100.000		30.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,030	150.000		4.500			
		Mandor	org/hr	0,008	200.000		1.600			
					-					
					-					
					-					
PT T-38-2000-C	M2	PEKERJAAN PENGECATAN			-	33.470	9.345	10%	47.097	47.100
		Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	Interior							
		Plamir Tembok	kg	0,100	17.900	1.790				
		Cat Tembok kw1	kg	0,100	88.000	8.800				
		Cat Tembok kw1	kg	0,260	88.000	22.880				
		Pekerja	org/hr	0,020	80.000		1.600			
		Tukang Cat Biasa	org/hr	0,063	100.000		6.300			
		Kepala Tukang Cat	org/hr	0,006	150.000		945			
		Mandor	org/hr	0,003	200.000		500			
					-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	Interior		-	10.106	9.345	10%	21.396	21.400
		Plamir Tembok	kg	0,100	17.900	1.790				
		Cat Tembok kw2	kg	0,100	23.100	2.310				
		Cat Tembok kw2	kg	0,260	23.100	6.006				
		Pekerja	org/hr	0,020	80.000		1.600			
		Tukang Cat Biasa	org/hr	0,063	100.000		6.300			
		Kepala Tukang Cat	org/hr	0,006	150.000		945			
		Mandor	org/hr	0,003	200.000		500			
					-					
					-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding luar weathershiled KW.I	Ekterior		-	33.470	9.345	10%	47.097	47.100
		Plamir Tembok	kg	0,100	17.900	1.790				
		Cat Tembok kw1	kg	0,100	88.000	8.800				
		Cat Tembok kw1	kg	0,260	88.000	22.880				
		Pekerja	org/hr	0,020	80.000		1.600			
		Tukang Cat Biasa	org/hr	0,063	100.000		6.300			
		Kepala Tukang Cat	org/hr	0,006	150.000		945			
		Mandor	org/hr	0,003	200.000		500			
					-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding luar weathershiled KW.II	Ekterior		-	10.106	9.345	10%	21.396	21.400
					-					

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Cat kayu/Besi	kg	0,170	71.500	12.155				
		Cat kayu/Besi	kg	0,260	71.500	18.590				
		Pekerja	org/hr	0,070	80.000		5.600			
		Tukang Cat Biasa	org/hr	0,090	100.000		9.000			
		Kepala Tukang Cat	org/hr	0,060	150.000		9.000			
		Mandor	org/hr	0,075	200.000		5.000			
					-					
					-					
					-					
		PEKERJAAN KUSEN								
SNI 7393:2008-6.11	M	Kusen Pintu dan Jendela Aluminium CA		133,333		165.500	9.665	10%	192.682	192.700
		Kusen Almunium	m	1,100	150.000	165.000				
		Paku Skrup	bh	2,000	250	500				
		Pekerja	org/hr	0,043	80.000		3.440			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,043	120.000		5.160			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,004	150.000		645			
		Mandor	org/hr	0,002	200.000		420			
					-					
SNI 7393:2008-6.11	M	Kusen Pintu dan Jendela Aluminium PC		133,333		165.500	9.665	10%	192.682	192.700
		Kusen Almunium	m	1,100	150.000	165.000				
		Paku Skrup	bh	2,000	250	500				
		Pekerja	org/hr	0,043	80.000		3.440			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,043	120.000		5.160			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,004	150.000		645			
		Mandor	org/hr	0,002	200.000		420			
					-					
	unt	Kusen & Pintu PVC toilet		133,333		276.500	22.275	10%	328.653	328.700
		Kusen & Pintu PVC toilet	m	1,000	275.000	275.000				
		Paku Skrup	bh	6,000	250	1.500				
		Pekerja	org/hr	0,045	80.000		3.600			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,135	120.000		16.200			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,014	150.000		2.025			
		Mandor	org/hr	0,002	200.000		450			
					-					
SNI 7393:2008-6.11	M	RangkaPintu Aluminium CA		133,333		91.250	9.665	10%	111.007	111.000
		Rangka Pintu Almunium	m	1,100	82.500	90.750				
		Paku Skrup	bh	2,000	250	500				
		Pekerja	org/hr	0,043	80.000		3.440			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,043	120.000		5.160			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,004	150.000		645			
		Mandor	org/hr	0,002	200.000		420			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
SNI 7393:2008-6.11	M	Rangka Pintu Aluminium PC		133,333	-					
		Rangka Pintu Aluminium	m	1,100	82.500	91.250	8.805	10%	110.061	110.100
		Paku Skrup	bh	2,000	250	500				
		Pekerja	org/hr	0,043	80.000		3.440			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0,043	100.000		4.300			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,004	150.000		645			
		Mandor	org/hr	0,002	200.000		420			
					-					
					-					
					-					
	M	Rangka Jendela Aluminium		133,333	-					
		Rangka Jendela Aluminium	m	1,050	53.000	55.900	22.275	10%	85.993	86.000
		Paku Skrup	bh	1,000	250	250				
		Pekerja	org/hr	0,045	80.000		3.600			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,135	120.000		16.200			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,014	150.000		2.025			
		Mandor	org/hr	0,002	200.000		450			
					-					
					-					
					-					
SNI 3434:2008-6.1	M3	Rangka Jendela Aluminium		133,333	-					
		Rangka Pintu Aluminium	m	1,050	82.500	86.875	22.275	10%	120.065	120.100
		Paku Skrup	bh	1,000	250	250				
		Pekerja	org/hr	0,045	80.000		3.600			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,135	120.000		16.200			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,014	150.000		2.025			
		Mandor	org/hr	0,002	200.000		450			
					-					
					-					
					-					
	M3	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I			-					
		Kayu Klas I	m3	1,100	4.180.000	4.680.200	3.465.000	10%	8.959.720	8.959.700
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	1,250	20.000	4.598.000				
		Lem Kayu	kg	1,000	57.200	25.000				
		Pekerja	org/hr	7,000	80.000	57.200	560.000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	21,000	120.000		2.520.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	2,100	150.000		315.000			
		Mandor	org/hr	0,350	200.000		70.000			
					-					
					-					
SNI 3434:2008-6.2	M3	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II			-					
		Kayu Klas II	m3	1,200	3.410.000	4.174.200	2.970.000	10%	7.858.620	7.858.600
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	1,250	20.000	4.092.000				
		Lem Kayu	kg	1,000	57.200	25.000				
		Pekerja	org/hr	6,000	80.000	57.200	480.000			
			org/hr							

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
SNI 3434:2008-6.2	M3	Tukang Kayu Halus	org/hr	18,000	120.000		2.160.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	1,800	150.000		270.000			
		Mandor	org/hr	0,300	200.000		60.000			
					-					
		Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III			-	3.118.200	2.970.000	10%	6.697.020	6.697.000
		Kayu Klas III	m3	1,200	2.530.000	3.036.000				
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	1,250	20.000	25.000				
		Lem Kayu	kg	1,000	57.200	57.200				
		Pekerja	org/hr	6,000	80.000		480.000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	18,000	120.000		2.160.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	1,800	150.000		270.000			
		Mandor	org/hr	0,300	200.000		60.000			
					-					
					-	117.480	396.000	10%	564.828	564.800
SNI 3434:2008-6.6	M2	Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.I	Pintu & jendela kaca			100.320				
		Kayu Klas I	m3	0,024	4.180.000	17.160				
		Lem Kayu	kg	0,300	57.200					
		Pekerja	org/hr	0,800	80.000		64.000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	2,400	120.000		288.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,240	150.000		36.000			
		Mandor	org/hr	0,040	200.000		8.000			
SNI 3434:2008-6.6	M2	Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.II	Pintu & jendela kaca			99.000	396.000	10%	544.500	544.500
		Kayu Klas II	m3	0,024	3.410.000	81.840				
		Lem Kayu	kg	0,300	57.200	17.160				
		Pekerja	org/hr	0,800	80.000		64.000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	2,400	120.000		288.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,240	150.000		36.000			
		Mandor	org/hr	0,040	200.000		8.000			
SNI 3434:2008-6.4	M2	Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.III	Pintu & jendela kaca			111.200	159.175	10%	297.413	297.400
		Kayu Klas III	m3	0,040	2.530.000	101.200				
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,500	20.000	10.000				
		Pekerja	org/hr	0,350	80.000		28.000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	1,050	120.000		126.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,011	150.000		1.575			
		Mandor	org/hr	0,018	200.000		3.600			
SNI 3434:2008-6.5	M2	Daun Pintu Panel KW.I				195.800	495.000	10%	759.880	759.900
		Kayu Klas I	m3	0,040	4.180.000	167.200				
		Lem Kayu	kg	0,500	57.200	28.600				
		Pekerja	org/hr	1,000	80.000		80.000			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFIISIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
SNI 3434:2008-6.5		Tukang Kayu Halus	org/hr	3,000	120.000		360.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,300	150.000		45.000			
		Mandor	org/hr	0,050	200.000		10.000			
					-					
	M2	Daun Pintu Panel KW.II			-	165.000	495.000	10%	726.000	726.000
		Kayu Klas II	m3	0,040	3.410.000	136.400				
		Lem Kayu	kg	0,500	57.200	28.600				
		Pekerja	org/hr	1,000	80.000		80.000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	3,000	120.000		360.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,300	150.000		45.000			
SNI DT 91-0011-2007		Mandor	org/hr	0,050	200.000		10.000			
					-					
	M2	Daun Pintu Panel KW.III			-	129.800	495.000	10%	687.280	687.300
		Kayu Klas III	m3	0,040	2.530.000	101.200				
		Lem Kayu	kg	0,500	57.200	28.600				
		Pekerja	org/hr	1,000	80.000		80.000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	3,000	120.000		360.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,300	150.000		45.000			
		Mandor	org/hr	0,050	200.000		10.000			
					-					
SNI 3434:2008-6.8	M2	Daun Pintu double teakwood; rangka kayu KW.II tertutup			-	175.175	409.500	10%	643.143	643.100
		Kayu Klas II	m3	0,025	3.410.000	85.250				
		Lem Kayu	kg	0,500	57.200	28.600				
		Paku 1 s/d 3 cm	kg	0,030	27.500	825				
		Triplek t. 3 mm	lbr	1,000	60.500	60.500				
		Pekerja	org/hr	0,700	80.000		56.000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	2,100	120.000		252.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,210	150.000		31.500			
		Mandor	org/hr	0,350	200.000		70.000			
					-					
SNI DT 91-0011-2007	M2	Daun Pintu double triplex; rangka kayu KW.III tertutup			-	268.675	396.000	10%	731.143	731.100
		Kayu Klas III	m3	0,025	2.530.000	63.250				
		Lem Kayu	kg	0,500	57.200	28.600				
		Paku 1 s/d 3 cm	kg	0,030	27.500	825				
		Triplex t. 5 mm	lbr	2,000	88.000	176.000				
		Pekerja	org/hr	0,800	80.000		64.000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	2,400	120.000		288.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,240	150.000		36.000			
		Mandor	org/hr	0,040	200.000		8.000			
					-					
SNI 7393:2008-6.4	M2	Pintu besi plat baja t. 2 mm rangkap; rangka besi siku			-	670.410	215.150	10%	974.116	974.100

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFIISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kunci tanam pintu Almunium			-	240.000	67.500	10%	338.250	338.300
		Handle pintu	bh	1,000	240.000					
		Pekerja	org/hr	0,000	80.000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,500	120.000		60.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,050	150.000		7.500			
		Mandor	org/hr	0,000	200.000		-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Silinder pintu Almunium			-	100.000	67.500	10%	184.250	184.300
		Selinder	bh	1,000	100.000					
		Pekerja	org/hr	0,000	80.000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,500	120.000		60.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,050	150.000		7.500			
		Mandor	org/hr	0,000	200.000		-			
	BH	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi			-	240.000	81.000	10%	353.100	353.100
		Handle pintu	bh	1,000	240.000					
		Pekerja	org/hr	0,000	80.000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,600	120.000		72.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,060	150.000		9.000			
		Mandor	org/hr	0,000	200.000		-			
	BH	Pas. Door Stoper			-	33.000	81.000	10%	125.400	125.400
		Door Stoper	bh	1,000	33.000					
		Pekerja	org/hr	0,000	80.000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,600	120.000		72.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,060	150.000		9.000			
		Mandor	org/hr	0,000	200.000		-			
	BH	Pas. Door Closer			-	220.000	81.000	10%	331.100	331.100
		Door closer	bh	1,000	220.000					
		Pekerja	org/hr	0,000	80.000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,600	120.000		72.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,060	150.000		9.000			
		Mandor	org/hr	0,000	200.000		-			
	M	Rel pintu gantung			-	2.750.000	405.000	10%	3.470.500	3.470.500
		Rel Pintu Lipat 4 Pintu Zinkalume Lokal	bh	1,000	2.750.000					
		Pekerja	org/hr	0,000	80.000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	3,000	120.000		360.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,300	150.000		45.000			
		Mandor	org/hr	0,000	200.000		-			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Grendel Pintu Grendel Pekerja Tukang Kayu Halus Kepala Tukang Kayu Mandor		bh org/hr org/hr org/hr org/hr	1,000 0,000 0,250 0,025 0,000	-	66.000	33.750	10%	109.725	109.700
							66.000	-			
								30.000			
								3.750			
								-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Grendel Jendela Grendel Pekerja Tukang Kayu Halus Kepala Tukang Kayu Mandor		bh org/hr org/hr org/hr org/hr	1,000 0,000 0,250 0,025 0,000	-	66.000	33.750	10%	109.725	109.700
							66.000	-			
								30.000			
								3.750			
								-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Slot tanam pintu doble Slot Tanam Pekerja Tukang Kayu Halus Kepala Tukang Kayu Mandor		bh org/hr org/hr org/hr org/hr	1,000 0,000 0,250 0,025 0,000	-	207.600	33.750	10%	265.485	265.500
							207.600	-			
								30.000			
								3.750			
								-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu #REF! Pekerja Tukang Kayu Halus Kepala Tukang Kayu Mandor		bh org/hr org/hr org/hr org/hr	1,000 0,000 0,125 0,013 0,000	-	-	16.950	10%	18.645	18.600
							-	-			
								80.000			
								120.000			
								150.000			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Engsel pintu Engsel Pekerja Tukang Kayu Halus Kepala Tukang Kayu Mandor		bh org/hr org/hr org/hr org/hr	1,000 0,000 0,125 0,013 0,000	-	44.000	16.950	10%	67.045	67.000
							44.000	-			
								80.000			
								120.000			
								150.000			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Engsel jendela Engsel Pekerja Tukang Kayu Halus Kepala Tukang Kayu		bh org/hr org/hr org/hr org/hr	1,000 0,000 0,100 0,010	-	44.000	13.500	10%	63.250	63.300
							44.000	-			
								80.000			
								120.000			
								150.000			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA DAN MATERIAL	UPAH	JUMLAH HARGA	Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	P E M B U L A T A N
		Mandor		org/hr	0,000	-	200,000			-	
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Katl angin jendela		bh	1,000	-		16,500	13,500	10%	33,000
		Katl Angin						16,500			
		Pekerja		org/hr	0,000	80,000			*		
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0,100	120,000			12,000		
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0,010	150,000			1,500		
		Mandor		org/hr	0,000	200,000			-		
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kaca polos 3 mm		m2	1,050	-		126,000	36,000	10%	178,200
		Kaca Polos 3 mm						126,000			
		Pekerja		org/hr	0,160	80,000			12,800		
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0,160	120,000			19,200		
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0,016	150,000			2,400		
		Mandor		org/hr	0,008	200,000			1,600		
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kaca polos 5 mm		m2	1,050	-		210,000	36,000	10%	270,600
		Kaca Polos 5 mm						210,000			
		Pekerja		org/hr	0,160	80,000			12,800		
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0,160	120,000			19,200		
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0,016	150,000			2,400		
		Mandor		org/hr	0,008	200,000			1,600		
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kaca 8 mm		m2	1,050	-		330,750	36,000	10%	403,425
		Kaca Polos 8 mm						330,750			
		Pekerja		org/hr	0,160	80,000			12,800		
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0,160	120,000			19,200		
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0,016	150,000			2,400		
		Mandor		org/hr	0,008	200,000			1,600		
R SNI T-15-2002	BH	PEKERJAAN SANITER Pas. Washatel keramik		bh	1,000	-		503,000	283,500	10%	865,150
		Wastafel						495,000			
		Seal tape		bh	1,000	8,000		8,000			
		Pekerja		org/hr	1,200	80,000			96,000		
		Tukang Batu Halus		org/hr	1,450	100,000			145,000		
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0,150	150,000			22,500		
		Mandor		org/hr	0,100	200,000			20,000		

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
		Seal tape	bh	0,025	8.000	Material	Upah			
		Pekerja	org/hr	0,000	80.000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1,100	100.000		110.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,110	150.000		16.500			
		Mandor	org/hr	0,016	200.000		3.200			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Tempat sabun keramik			-					
		Tempat Sabun	bh	1,000	50.000		26.500	10%	94.710	94.700
		Semen (50 Kg)	zak	0,120	80.000		9.600			
		Pekerja	org/hr	0,000	80.000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0,250	100.000		25.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,010	150.000		1.500			
		Mandor	org/hr	0,000	200.000		-			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kitchenzink staineles stell 1 lubang			-					
		Kitchenzink	bh	1,000	250.000		325.000	10%	594.000	594.000
		Fitting, Stop valve & support	set	0,300	250.000		75.000			
		Pekerja	org/hr	1,000	80.000		80.000			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1,000	100.000		100.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,100	150.000		15.000			
		Mandor	org/hr	0,100	200.000		20.000			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kran zink			-					
		Kran zink	bh	1,000	300.000		300.200	10%	342.870	342.900
		Seal tape	bh	0,025	8.000		200			
		Pekerja	org/hr	0,000	80.000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,010	150.000		1.500			
		Mandor	org/hr	0,000	200.000		-			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kran dinding			-					
		Kran dinding	bh	1,000	33.000		33.200	10%	49.170	49.200
		Seal tape	bh	0,025	8.000		200			
		Pekerja	org/hr	0,000	80.000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,010	150.000		1.500			
		Mandor	org/hr	0,000	200.000		-			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Floor Drain			-					
		Floordrain	bh	1,000	82.500		92.100	10%	243.980	244.000
		Semen (50 Kg)	zak	0,120	80.000		9.600			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFIISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
RSNI T-15-2002	BH	Pekerja	org/hr	0,000	80.000	-	-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1,100	100.000		110.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,110	150.000		16.500			
		Mandor	org/hr	0,016	200.000		3.200			
		Pas. Roof Drain			-	109.600	129.700	10%	263.230	263.200
		Roof Drain Metal	bh	1,000	100.000	100.000				
		Semen (50 Kg)	zak	0,120	80.000	9.600				
		Pekerja	org/hr	0,000	80.000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1,100	100.000		110.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,110	150.000		16.500			
		Mandor	org/hr	0,016	200.000		3.200			
		Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm			-	1.028.691	-	10%	1.131.560	1.131.600
		Beton K - 200	m3	0,090	1.107.100	99.639				
		Tulangan besi beton U-24	kg	9,000	19.100	171.900				
		Bekisting beton plat lantai	m2	0,990	464.100	459.459				
		Pas. Dinding Keramik 300x300	m2	0,990	300.700	297.693				
RSNI T-15-2002	M1	PEKERJAAN PIPA								
		Pipa PVC dia. 4"	m	1,200	324.500	502.975	22.825	10%	578.380	578.400
		Pipa PVC dia. 4"	m	0,350	324.500	389.400				
		Perlengkapan				113.575				
		Pekerja	org/hr	0,081	80.000		6.480			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0,135	100.000		13.500			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,014	150.000		2.025			
		Mandor	org/hr	0,004	200.000		820			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 3"				323.950	22.805	10%	381.431	381.400
		Pipa PVC dia. 3"	m	1,200	209.000	250.800				
		Perlengkapan	m	0,350	209.000	73.150				
		Pekerja	org/hr	0,081	80.000		6.480			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0,135	100.000		13.500			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,014	150.000		2.025			
		Mandor	org/hr	0,004	200.000		800			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 2"				153.450	15.210	10%	185.526	185.500
		Pipa PVC dia 2"	m	1,200	99.000	118.800				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
RSNI T-15-2002	M1	Klep diameter 3/4"	m	1,200	15.000	18.000				
		Perangkatkan	m	0,350	15.000	5.250				
		Pekerja	org/hr	0,036	80.000		2.880			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0,060	100.000		6.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,006	150.000		900			
		Mandor	org/hr	0,002	200.000		360			
		Roofdrain				129.600	129.700	10%	285.230	285.200
		Roof Drain Metal	m	1,200	100.000	120.000				
		Semen (50 Kg)	zak	0,120	80.000	9.600				
		Pekerja	org/hr	0,000	80.000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1,100	100.000		110.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,110	150.000		16.500			
		Mandor	org/hr	0,016	200.000		3.200			
						4.620.000	149.700	10%	5.246.670	5.246.700
		Mesin Jet Pump kap.250 watt				4.620.000				
		Mesin Jet Pump kap.250 watt	m	1,200	3.850.000					
		Pekerja	org/hr	1,000	80.000		80.000			
		Tukang Listrik	org/hr	0,500	100.000		50.000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,110	150.000		16.500			
		Mandor	org/hr	0,016	200.000		3.200			
						1.860.000	149.700	10%	2.210.670	2.210.700
		Mesin pompa kap. 150 watt				1.860.000				
		Mesin Pompa tekan kap. 150 watt	m	1,200	1.550.000					
		Pekerja	org/hr	1,000	80.000		80.000			
		Tukang Listrik	org/hr	0,500	100.000		50.000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,110	150.000		16.500			
		Mandor	org/hr	0,016	200.000		3.200			
						2.135.000	149.700	10%	2.513.170	2.513.200
		Tangki air 1000 liter				2.035.000				
		Tangki air 1000 liter	bh	1,000	2.035.000					
		Pelampung otomatis	bh	1,000	100.000	100.000				
		Pekerja	org/hr	1,000	80.000		80.000			
		Tukang Listrik	org/hr	0,500	100.000		50.000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,110	150.000		16.500			
		Mandor	org/hr	0,016	200.000		3.200			
						1.200.000	149.700	10%	1.484.670	1.484.700
		Tangki air 500 liter	bh	1,000	1.100.000					
		Tangki air 500 liter	bh	1,000	100.000	100.000				
		Pelampung otomatis								

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Pekerja	org/hr	1,000	80.000		80.000			
		Tukang Listrik	org/hr	0,500	100.000		50.000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,110	150.000		16.500			
		Mandor	org/hr	0,016	200.000		3.200			
	M1	Dudukan tangki air	kg	70,000	14.000	980.000	149.700	10%	1.242.670	1.242.700
		Besi Plat rata2	org/hr	1,000	80.000		80.000			
		Pekerja	org/hr	0,500	100.000		50.000			
		Tukang Listrik	org/hr	0,110	150.000		16.500			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,016	200.000		3.200			
		Mandor	org/hr							
	UNIT	Septictank Buis beton + Rembesan				1.016.309	-	10%	1.117.940	1.117.900
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	m3	2,000	71.500	143.000				
		Pas. Urugan pasir	m3	0,200	216.100	43.220				
		Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	m2	1,766	59.100	104.371				
		Beton K - 200	m3	0,203	1.107.100	224.741				
		Pipa PVC dia. 4" AW	m'	5,400	-	-				
		Pipa PVC dia. 1" AW	m'	1,200	-	-				
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	m3	3,375	71.500	241.313				
		Batu Kerikil	m3	1,050	221.800	232.890				
		Pipa PVC dia. 4" AW	m'	9,000	-	-				
		Urugan tanah kembali	m3	1,125	23.800	26.775				
	UNIT	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan				3.694.064	-	10%	4.063.470	4.063.500
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	m3	3,000	71.500	214.500				
		Pas. Urugan pasir	m3	0,300	216.100	64.830				
		Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	m2	3,000	59.100	177.300				
		Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	m2	10,500	142.200	1.493.100				
		Pas. Plester acian; ad. 1:2	m2	12,000	70.400	844.800				
		Beton K - 200	m3	0,360	1.107.100	398.556				
		Pipa PVC dia. 4" AW	m'	5,400	-	-				edit
		Pipa PVC dia. 1" AW	m'	1,200	-	-				edit
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	m3	3,375	71.500	241.313				
		Batu Kerikil	m3	1,050	221.800	232.890				
		Pipa PVC dia. 4" AW	m'	9,000	-	-				edit
		Urugan tanah kembali	m3	1,125	23.800	26.775				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
TTK		Tukang Listrik		org/hr	0,020	100.000		2.000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0,100	150.000		15.000			
		Mandor		org/hr	0,100	200.000		20.000			
	TTK	Pas. Instalasi antena TV					6.700	41.000	10%	52.470	52.500
		#REF!		m	10,000	-					
TTK		Isolasi		bh	0,500	12.500	6.250				
		Klem		bh	3,000	150	450				
		Pekerja		org/hr	0,050	80.000		4.000			
		Tukang Listrik		org/hr	0,020	100.000		2.000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0,100	150.000		15.000			
		Mandor		org/hr	0,100	200.000		20.000			
	TTK	Pas. Instalasi telephone					156.700	41.000	10%	217.470	217.500
		Kabel telephone 4 x 0.5 mm		m	10,000	15.000	150.000				
		Isolasi		bh	0,500	12.500	6.250				
		Klem		bh	3,000	150	450				
BH		Pekerja		org/hr	0,050	80.000		4.000			
		Tukang Listrik		org/hr	0,020	100.000		2.000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0,100	150.000		15.000			
		Mandor		org/hr	0,100	200.000		20.000			
	BH	Pas. Saklar engkel					33.825	30.500	10%	70.758	70.800
		Saklar tunggal		bh	1,000	29.700	29.700				
		Mangkok Listrik		bh	1,000	1.000	1.000				
		Isolasi		bh	0,250	12.500	3.125				
		Pekerja		org/hr	0,100	80.000		8.000			
		Tukang Listrik		org/hr	0,100	100.000		10.000			
BH		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0,050	150.000		7.500			
		Mandor		org/hr	0,025	200.000		5.000			
	BH	Pas. Saklar doble					39.325	30.500	10%	76.808	76.800
		Saklar ganda		bh	1,000	35.200	35.200				
		Mangkok Listrik		bh	1,000	1.000	1.000				
		Isolasi		bh	0,250	12.500	3.125				
		Pekerja		org/hr	0,100	80.000		8.000			
		Tukang Listrik		org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0,050	150.000		7.500			
		Mandor		org/hr	0,025	200.000		5.000			
BH	BH	Pas. Stop kontak					31.625	30.500	10%	68.338	68.300

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Tahun 0
Provinsi Lampung
Kabupaten Way Kanan

(dalam Rupiah)

GEDUNG NEGARA	
TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
5.720.000	5.160.000

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
5.800.000	5.720.000	4.210.000

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
2.350.000	2.020.000	1.940.000

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1,50 M	T. 2,5 M	T. 2 M
2.160.000	1.290.000	1.240.000

REKAPITULASI BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG TIDAK SEDERHANA

A PEKERJAAN STRUKTUR			
A.1	Pekerjaan Pondasi	Rp.	419.250.228
A.2	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp.	1.093.244.119
B. PEKERJAAN ARSITEKTUR			
B.1	Pekerjaan Lantai	Rp.	217.127.102
B.2	Pekerjaan Dinding	Rp.	541.335.596
B.3	Pekerjaan Plafond	Rp.	206.889.942
B.4	Pekerjaan Atap	Rp.	461.582.932
B.5	Pekerjaan Kusen	Rp.	370.317.017
C. PEKERJAAN UTILITAS			
C.1	Pekerjaan Plumbing	Rp.	216.097.361
C.2	Pekerjaan Elektrikal	Rp.	54.859.918
D.	PEKERJAAN FINISHING	Rp.	149.588.504
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar (a) ...			Rp. 3.730.292.720
PPN 10% (b) ...			Rp. 373.029.272
(c) = (a) + (b) ...			Rp. 4.103.321.993
Luas bangunan (d) ...			m2. 717,37
Harga bangunan untuk pekerjaan standar /m2 (e) = (c) / (d) ...			Rp. 5.719.952
Ijin Mendirikan Bangunan /m2 (f) ...			Rp. -
(e) + (f) Dibulatkan ...			Rp. 5.720.000

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG TIDAK SEDERHANA

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG TIDAK SEDERHANA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga	
					Rp.	Rp.	
A	PEKERJAAN STRUKTUR						
A.1	Pekerjaan Pondasi						
1	Pas. Urugan tanah	Peninggian lantai	m3	824,72	140.800	116.119.872	
2	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	58,72	71.500	4.198.652	
3	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm; Pondasi	m3	11,81	216.100	2.553.161	
4	Aanstamping batu kali	t. 15 cm	m3	96,90	659.400	63.895.860	
5	Pas. pondasi batu kali 1:4		m3	14,14	1.074.900	15.202.848	201.970.393
6	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m3	5,91	59.100	349.125	
7	Bekisting sloof beton		m2	66,00	216.400	14.282.400	
8	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 19	kg	1.856,61	20.000	37.132.200	
9	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	755,47	20.000	15.109.350	
0	Tulangan besi beton U-24	Besi beton 10	kg	135,52	19.100	2.588.432	
10	Beton K - 250		m3	39,46	1.159.300	45.741.341	115.202.848
12	Bekisting sloof beton		m2	118,30	216.400	25.600.120	
13	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	1.832,21	20.000	36.644.160	
14	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	826,06	19.100	15.777.670	
15	Beton K - 225		m3	21,13	1.138.700	24.055.038	102.076.987
						Jumlah A.1 Rp	419.250.228
A.2	PEKERJAAN STRUKTUR						
A.2.1	LANTAI DASAR						
Pekerjaan Kolom							
1	Bekisting kolom beton		m2	133,20	376.100	50.096.520	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	1.121,76	20.000	22.435.200	
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	153,56	20.000	3.071.232	
4	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	591,85	19.100	11.304.388	
5	Beton K - 250		m3	10,37	1.159.300	12.021.941	98.929.281
Pekerjaan Balok Bordes							
1	Bekisting balok beton		m2	3,90	387.300	1.510.470	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	11,90	20.000	238.080	
3	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	18,48	19.100	352.968	
4	Beton K - 250		m3	0,36	1.159.300	417.348	2.518.866
Pekerjaan Tangga							
1	Bekisting beton plat lantai		m2	24,16	464.100	11.211.496	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	202,67	20.000	4.053.312	
3	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	186,14	19.100	3.555.211	
4	Beton K - 250		m3	3,86	1.159.300	4.471.913	23.291.932
Pekerjaan Balok							
1	Bekisting balok beton		m2	198,49	387.300	76.873.241	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 19	kg	259,56	20.000	5.191.200	
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	2.604,10	20.000	52.081.958	
4	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	101,66	20.000	2.033.192	
5	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	1.050,53	19.100	20.065.054	
6	Beton K - 250		m3	26,40	1.159.300	30.605.520	186.850.165
Pekerjaan Plat lantai							
1	Bekisting beton plat lantai		m2	14,10	464.100	6.543.810	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	9.334,12	20.000	186.682.496	
3	Beton K - 250		m3	62,96	1.159.300	72.992.426	266.218.732

RAB BG BERTINGKAT SEDERHANA								2/8
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.		
A.2.2	LANTAI ATAS							
	Pekerjaan Kolom							
1	Bekisting kolom beton		m2	131,60	376.100	53.949.288		
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	942,28	20.000	20.541.669		
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	144,83	20.000	3.157.338		
4	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	678,96	19.100	14.135.168		
5	Beton K - 250		m3	11,20	1.159.300	14.152.734	105.936.198	
	Pekerjaan Ringbalk							
1	Beton K - 250		m3	11,81	1.159.300	14.917.472		
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	1.101,19	20.000	24.006.038		
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	257,52	20.000	5.614.006		
4	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	665,28	19.100	13.850.464		
5	Bekisting Praktis beton		m2	148,36	89.200	14.424.989	72.812.969	
	Pekerjaan Plat lantai							
1	Beton K - 250		m3	51,85	1.159.300	65.518.315		
2	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	4.666,41	19.100	97.149.990		
3	Bekisting beton plat lantai		m2	344,00	464.100	174.017.671	336.685.976	
						Jumlah A.2 Rp	1.093.244.119	
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR							
B.1	Pekerjaan Lantai							
B.1.1	Pekerjaan Lantai ,Lantai dasar							
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm; Penebalan lantai	m3	43,88	216.100	9.481.388		
	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm; Lantai bangunan	m3	21,94	59.100	1.296.506		
	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito; lantai Toilet	m2	17,00	208.800	3.549.600		
4	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito	m2	470,71	208.800	98.284.248		
5	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito; lantai tangga	m2	26,61	208.800	5.556.168	118.167.910	
B.1.2	Pekerjaan Lantai, Lantai Atas							
1	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	ex Granito; lantai Toilet	m2	18,45	208.800	4.199.072		
2	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	ex Granito	m2	350,55	208.800	79.782.376		
3	Pas. Plint Granitetile 100x400	ex Granito	m2	272,10	50.500	14.977.745	98.959.193	
						Jumlah B.1 Rp	217.127.102	
B.2	Pekerjaan Dinding							
B2.1	Pekerjaan Dinding Lantai Dasar							
1	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3	Bata beton ringan ex Celcon	m2	34,95	345.100	12.061.245		
2	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4	Bata beton ringan ex Celcon	m2	455,44	342.700	156.078.260		
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Penebalan dinding	m2	63,72	64.200	4.090.824		
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	870,37	64.200	55.878.011		
5	Pas. Dinding Keramik 300x300		m	16,00	300.700	4.811.200		
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	ex Granito	m2	50,10	347.400	17.404.740		
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu		m2	66,00	492.200	32.485.200		
B2.2	Pekerjaan Dinding Lantai atas							
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	Batu bata merah	m2	49,84	142.200	7.725.100		
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	666,12	130.000	94.389.771		
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Penebalan dinding	m2	61,37	64.200	4.294.550		
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	1.246,55	64.200	87.230.936		
5	Pas. Dinding Keramik 300x300		m	29,00	300.700	9.505.127		
	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	ex Granito	m2	56,70	347.400	21.470.362		
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing		m2	62,90	494.600	33.910.271		
						Jumlah B.2 Rp	541.335.596	
B.3	Pekerjaan Plafond							
B.3.1	Pekerjaan Plafond Lantai Dasar							
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	342,90	182.500	62.579.250		
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	342,90	53.700	18.413.730		
B.3.2	Pekerjaan Plafond Lantai Atas							
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	489,00	182.500	97.274.325		
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	489,00	53.700	28.622.637		
						Jumlah B.3 Rp	206.889.942	
B.4	Pekerjaan Atap							
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	606,98	296.800	196.363.696		
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m2	606,98	322.000	213.036.086		
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m	112,00	292.800	35.745.024		
4	Pas. Talang seng plat	Seng bjls 35	m	46,00	118.700	5.951.618		
5	Pas. Lsplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m	123,50	77.900	10.486.509	461.582.932	
						Jumlah B.4 Rp	461.582.932	
B.5	Pekerjaan Kusen							
B.5.1	Pekerjaan Kusen lantai dasar							
1	Kusen pintu P1 A	Kusen, Pintu & Jendela Alm. PC ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	unit	9,00	3.241.800	29.176.200		
2	Kusen pintu P 1 B		unit	6,00	328.700	1.972.200		
3	Kusen pintu P 2 A		unit	2,00	5.823.700	11.647.400		
4	Kusen pintu P J 1		unit	1,00	10.021.300	10.021.300		
5	Kusen Pintu jendela J 1 A		unit	8,00	1.806.700	14.453.600		
6	Kusen Pintu jendela J 2 A		unit	10,00	4.540.500	45.405.000		
7	Kusen Pintu jendela J 3 A		unit	4,00	6.591.200	26.364.800		
8	Kusen Pintu jendela J 4 A		unit	2,00	5.769.100	11.538.200		
9	Kusen Pintu jendela J 5 A		unit	1,00	14.457.200	14.457.200	165.035.900	
B.5.2	Pekerjaan Kusen lantai atas							
1	Kusen pintu P 1 A		unit	9,00	3.241.800	31.802.058		
2	Kusen pintu P 1 B		unit	4,00	328.700	1.433.132		

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
3	Kusen pintu P 2 A	Kusen, Pintu & Jendela Alm. PC ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	unit	1,00	5.823.700	6.347.833	
4	Kusen Pintu jendela J 1 A		unit	6,00	1.806.700	11.815.818	
5	Kusen Pintu jendela J 1 C		unit	2,00	4.540.500	9.898.290	
6	Kusen Pintu jendela J 2 B		unit	12,00	6.591.200	86.212.896	
7	Kusen Pintu jendela J 3 A		unit	2,00	5.769.100	12.576.638	
8	Kusen Pintu jendela J 3 B		unit	2,00	6.274.200	13.677.756	
9	Kusen Pintu jendela J 5 A		unit	2,00	14.457.200	31.516.696	205.281.117
Jumlah B.5 Rp						370.317.017	
C.	PEKERJAAN UTILITAS						
C.1	Pekerjaan Plumbing						
C.1.2	Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar						
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	unit	4,00	2.358.100	9.432.400	
2	Pas. Urinoir Keramik	TOTO U 57 M	unit	2,00	1.313.100	2.626.200	
3	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	7,00	244.000	1.708.000	
4	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	4,00	49.200	196.800	
5	Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm	Beton bertulang + keramik 200x200	unit	1,00	1.131.600	1.131.600	15.095.000
C.1.2	Pekerjaan Sanitary, Lantai atas						
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	unit	2,00	2.358.100	5.140.658	
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	bh	2,00	576.700	1.257.206	
3	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	6,00	244.000	1.595.760	
4	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	10,00	49.200	536.280	8.529.904
C.1.3	SUMUR DALAM						
1	Pengeboran sumur		m'	36,00	75.000	2.700.000	
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; ex Wavin	m'	28,00	381.400	10.679.200	
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; ex Wavin	m'	8,00	185.500	1.484.000	
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	64,00	71.200	4.556.800	
5	Klep diameter 3/4"		bh	1,00	36.700	36.700	
6	Stop kran dia. 1"		bh	1,00	35.700	35.700	
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	m'	1,00	5.246.700	5.246.700	24.739.100
C.1.4	TANGKI AIR						
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12,00	89.900	1.078.800	
2	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	m'	8,00	89.900	719.200	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4,00	71.200	284.800	
4	Tangki air 1000 liter	Exel	bh	1,00	2.513.200	2.513.200	
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1,00	1.242.700	1.242.700	
6	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2,00	35.700	71.400	
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	35.700	35.700	
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	35.700	35.700	5.981.500
C.1.5	BAK PENAMPUNGAN AIR (RESERVOIR)						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	5,63	71.500	402.545	
2	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	0,12	216.100	25.932	
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	3,75	59.100	221.625	
4	Bekisting beton plat lantai		m2	21,00	464.100	9.746.100	
5	Tulangan besi beton U-24		kg	315,00	19.100	6.016.500	
6	Beton K - 200		m3	2,10	1.107.100	2.324.910	18.737.612
C.1.6	Instalasi Air Bersih, Lantai dasar						
1	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m	45,00	185.500	8.347.500	
2	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m	37,00	89.900	3.326.300	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m	10,00	71.200	712.000	12.385.800
C.1.7	Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar						
1	Pipa PVC dia. 3"	Air kotor; ex Wavin	m	6,00	381.400	2.288.400	
2	Pipa PVC dia. 4"	Air kotor; ex Wavin	m	12,00	578.400	6.940.800	
3	Pipa PVC dia. 3"	Air hujan; ex Wavin	m	48,00	381.400	18.307.200	
4	Pipa PVC dia. 4"	Air hujan; ex Wavin	m	75,00	578.400	43.380.000	70.916.400
C.1.8	Instalasi Air Bersih, lantai atas						
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m	45,00	89.900	4.409.595	
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m	28,00	71.200	2.173.024	6.582.619
C.1.9	Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas						
1	Pipa PVC dia. 3"	Air kotor; ex Wavin	m	3,00	381.400	1.247.178	
2	Pipa PVC dia. 4"	Air kotor; ex Wavin	m	45,00	578.400	28.370.520	
3	Pipa PVC dia. 3"	Air hujan; ex Wavin	m	28,00	381.400	11.640.328	41.258.026
C.1.10	Pekerjaan Septictank						
1	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3		unit	2,00	5.935.700	11.871.400	11.871.400
Jumlah C.1 Rp						216.097.361	
C.2	Pekerjaan Elektrikal						
C.2.1	Pekerjaan Elektrikal, lantai dasar						
1	Pas. Box Panel		unit	1,00	860.200	860.200	
2	Pas. Instalasi lampu	ex Broco	ttk	43,00	131.400	5.650.200	
3	Pas. Instalasi stop kontak	ex Broco	ttk	14,00	131.700	1.843.800	
4	Pas. Saklar engkel	ex Broco	ttk	43,00	70.800	3.044.400	
5	Pas. Stop kontak	ex Broco	ttk	14,00	68.300	956.200	
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Panasonic	bh	13,00	449.500	5.843.500	
7	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Panasonic	bh	24,00	235.000	5.640.000	23.838.300
C.2.2	Pekerjaan Elektrikal, lantai atas						
1	Pas. Box Panel		m	1,00	860.200	937.618	
2	Pas. Instalasi lampu	ex Broco	ttk	30,00	131.400	4.296.780	
3	Pas. Instalasi stop kontak	ex Broco	ttk	15,00	131.700	2.153.295	
4	Pas. Saklar engkel	ex Broco	ttk	30,00	70.800	2.315.160	

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
5	Pas. Stop kontak	ex Broco	ttk	75,00	68.300	5.583.525	
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Panasonic	bh	18,00	449.500	8.819.190	
7	Pas. Down light 6 PLC 13 W	ex Panasonic	bh	27,00	235.000	6.916.050	31.021.618
						Jumlah C.2 Rp	54.859.918
D.	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	m2	870,37	47.100	40.994.615	
2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	m2	1.246,55	47.100	63.996.528	
3	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	m2	342,90	47.100	16.150.590	
4	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	m2	489,00	47.100	25.104.771	
5	Railing Tangga Besi Hollow	finish cat shynthetic	m	10,00	334.200	3.342.000	
						Jumlah D.2 Rp	149.588.504

REKAPITULASI BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA			
A PEKERJAAN STRUKTUR			
A.1	Pekerjaan Pondasi		100.568.411
A.2	Pekerjaan Struktur		125.501.335
B PEKERJAAN ARSITEKTUR			
B.1	Pekerjaan Lantai		77.304.694
B.2	Pekerjaan Dinding		141.045.370
B.3	Pekerjaan Plafond		79.235.652
B.4	Pekerjaan Atap		252.665.663
B.5	Pekerjaan Kusen		148.613.632
C PEKERJAAN UTILITAS			
C.1	Pekerjaan Plumbing		124.841.412
C.2	Pekerjaan Elektrikal		22.114.600
D. PEKERJAAN FINISHING			44.662.591
		Jumlah Biaya Pekerjaan Standar (a) ... Rp.	1.116.553.360
		PPN 10% (b) ... Rp.	111.655.336
		'(c) = (a) + (b) ... Rp.	1.228.208.697
		Luas bangunan (d) ... m2.	238
		Harga bangunan untuk pekerjaan standar /m2 (e) = (c) / (d) ... Rp.	5.160.541
		Ijin Mendirikan Bangunan /m2 (f) ... Rp.	-
		(e) + (f) Dibulatkan... Rp.	5.160.000

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A	PEKERJAAN STRUKTUR						
A.1	Pekerjaan Pondasi						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	99,68	71.500	7.127.120	
2	Pas. Urugan pasir		m3	6,23	216.100	1.346.303	
3	Aanstamping batu kali		m3	22,59	659.400	14.893.769	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4		m3	68,45	1.074.900	73.571.531	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	25,01	23.800	595.119	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	97,26	31.200	3.034.570	
Jumlah A.1 Rp						100.568.411	
A.2	Pekerjaan Struktur						
A.2.1	pekerjaan sloof beton						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	71,20	216.400	15.407.680	
2	Tulangan besi beton U-39		kg	730,11	20.000	14.602.240	
3	Tulangan besi beton U-24		kg	382,47	19.100	7.305.261	
4	Beton K - 175		m3	5,34	1.065.100	5.687.634	43.002.815
A.2.2	Pekerjaan Kolom Praktis						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	78,32	89.200	6.986.144	
2	Tulangan besi beton U-39		kg	856,29	20.000	17.125.888	
3	Tulangan besi beton U-24		kg	494,38	19.100	9.442.600	
4	Beton K - 175		m3	5,09	1.065.100	5.422.211	38.976.843
A.2.3	Pekerjaan Ringbalk						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	96,74	89.200	8.629.208	
2	Tulangan besi beton U-39		kg	755,51	20.000	15.110.144	
3	Tulangan besi beton U-24		kg	478,57	19.100	9.140.695	
4	Beton K - 175		m3	7,21	1.065.100	7.676.708	40.556.755
A.2.4	Pekerjaan Plat lantai						
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	3,00	464.100	1.392.300	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	63,52	19.100	1.213.151	
3	Beton K - 175		m3	0,34	1.065.100	359.471	2.964.922
Jumlah A.2.... Rp						125.501.335	
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
B.1	Pekerjaan Lantai						
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	17,70	216.100	3.826.044	
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m3	7,56	59.100	446.796	
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	243,40	238.800	58.123.920	
4	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton spesi 1 : 3 : 5	m2	54,87	114.000	6.255.134	
5	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Rolagh bata	m	66,56	130.000	8.652.800	
Jumlah B.1.... Rp						77.304.694	
B.2	Pekerjaan Dinding						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	Batu bata merah	m2	21,50	142.200	3.057.300	
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	484,21	130.000	62.946.650	
3	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu		m2	28,50	492.200	14.027.700	
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Penebalan kolom	m3	1,60	130.000	207.974	

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	947,13	64.200	60.805.746	
Jumlah B.2.... Rp							141.045.370
B.3	Pekerjaan Plafond						
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	335,46	182.500	61.221.450	
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	335,46	53.700	18.014.202	
Jumlah B.3.... Rp							79.235.652
B.4	Pekerjaan Atap						
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	397,87	296.800	118.087.074	
2	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m2	397,87	266.500	106.031.689	
3	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m	75,25	207.000	15.576.750	
4	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m	102,50	77.900	7.984.750	
5	Pas. Talang seng plat	Seng bjls 35	m	42,00	118.700	4.985.400	
Jumlah B.4.... Rp							252.665.663
B.5	Pekerjaan Kusen	Kusen, Pintu & Jendela Alm. ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA					
1	Kusen pintu P1		unit	7,00	4.563.600	31.945.200	
2	Kusen pintu P2		unit	4,00	3.928.400	15.713.600	
3	Kusen pintu P3		unit	3,00	275.000	825.000	
4	Kusen pintu P J 1		unit	1,00	9.843.400	9.843.400	
5	Kusen pintu P J 2		unit	1,00	5.583.400	5.583.400	
6	Kusen Pintu jendela J-1		unit	2,00	6.325.800	12.651.600	
7	Kusen Pintu jendela J-2		unit	5,00	7.634.800	38.174.000	
8	Kusen Pintu jendela J-3		unit	1,00	3.589.432	3.589.432	
9	Kusen Bovenlight BV1		unit	8,00	1.000.400	8.003.200	
10	Kusen Bovenlight BV2		unit	3,00	1.606.100	4.818.300	
11	Kusen Bovenlight BV3		unit	3,00	2.450.700	7.352.100	
12	Bovenlight GR 1		unit	2,00	1.000.400	2.000.800	
13	Bovenlight GR 2		unit	2,00	1.606.100	3.212.200	
14	Bovenlight GR 3		unit	2,00	2.450.700	4.901.400	
Jumlah B.5.... Rp							148.613.632
C	PEKERJAAN UTILITAS						
C.1	Pekerjaan Plumbing						
C.1.1	Pekerjaan Sanitary						
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	unit	1,00	2.358.100	2.358.100	
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	unit	2,00	576.700	1.153.400	
3	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	3,00	244.000	732.000	
4	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	3,00	49.200	147.600	
5	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	bh	1,00	931.700	931.700	5.322.800
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam						
1	Pengeboran Sumur		m'	24,00	75.000	1.800.000	
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	24,00	381.400	9.153.600	
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	6,00	185.500	1.113.000	
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24,00	71.200	1.708.800	
5	Klep diameter 3/4"		bh	1,00	36.700	36.700	
6	Stop kran dia. 1"		bh	1,00	35.700	35.700	
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	bh	1,00	5.246.700	5.246.700	19.094.500
C.1.3	Tanki Air						
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12,00	89.900	1.078.800	
2	Pipa PVC dia. 1"	nst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	m'	8,00	89.900	719.200	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4,00	71.200	284.800	
4	Tangki air 500 liter	Exel	bh	1,00	1.484.700	1.484.700	
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1,00	1.242.700	1.242.700	
6	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2,00	35.700	71.400	
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	35.700	35.700	
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	35.700	35.700	4.953.000
C.1.4	Instalasi Air Bersih						
1	Pipa PVC dia. 2"		m	40,00	185.500	7.420.000	
2	Pipa PVC dia. 1"		m	35,00	89.900	3.146.500	
3	Pipa PVC dia. 3/4"		m	8,00	71.200	569.600	11.136.100
C.1.5	Instalasi Air Kotor & air bekas						
1	Pipa PVC dia. 4"		m	40,00	578.400	23.136.000	
2	Pipa PVC dia. 4"		m	63,50	578.400	36.728.400	
3	Pipa PVC dia. 2"		m	9,00	185.500	1.669.500	61.533.900
C.1.6	Pekerjaan Reservoir						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	5,63	71.500	402.545	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,12	216.100	25.932	
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3,75	59.100	221.625	
4	Bekisting beton plat lantai		m2	21,00	464.100	9.746.100	
5	Tulangan besi beton U-24		kg	315,00	19.100	6.016.500	
6	Beton K - 200		m3	2,10	1.107.100	2.324.910	18.737.612
C.1.7	Pekerjaan Septictank						

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		bh	1,00	4.063.500	4.063.500	4.063.500,00
						Jumlah C.1 Rp	124.841.412
C.2	Pekerjaan Elektrikal						
C.2.1	Panel						
1	Pas. Box Panel		unit	1,00	860.200	860.200	860.200
E.2.2	Instalasi						
1	Pas. Instalasi lampu		ttk	37,00	131.400	4.861.800	
2	Pas. Instalasi stop kontak		ttk	18,00	131.700	2.370.600	7.232.400
C.2.3	Armature						
1	Pas. Saklar engkel	ex Broco	ttk	18,00	70.800	1.274.400	
2	Pas. Saklar doble	ex Broco	ttk	19,00	76.800	1.459.200	
3	Pas. Stop kontak	ex Broco	ttk	18,00	68.300	1.229.400	
4	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	ex Phanasonic	bh	8,00	191.000	1.528.000	
5	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Phanasonic	bh	8,00	449.500	3.596.000	
6	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	bh	21,00	235.000	4.935.000	14.022.000
						Jumlah C.2 Rp	22.114.600
D	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	947,13	21.400	20.268.582	
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	ex Masterina	m2	36,40	300.700	10.945.480	
3	Pas. Dinding Keramik 300x300		m2	9,20	300.700	2.766.440	
4	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	335,46	21.400	7.178.844	
	Cat kayu synthetic	Seiv	m2	47,15	74.300	3.503.245	
						Jumlah D Rp	44.662.591

REKAPITULASI BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A		
A. PEKERJAAN STRUKTUR		
A.1 Pekerjaan Pondasi		97.296.494
A.2 Pekerjaan Struktur		156.669.779
B. PEKERJAAN ARSITEKTUR		
B.1 Pekerjaan Lantai		125.902.241
B.2 Pekerjaan Dinding		265.416.048
B.3 Pekerjaan Plafond		88.648.708
B.4 Pekerjaan Atap		256.728.200
B.5 Pekerjaan Kusen		72.860.621
C. PEKERJAAN UTILITAS		
C.1 Pekerjaan Plumbing		106.666.812
C.2 Pekerjaan Elektrikal		16.626.400
D. PEKERJAAN FINISHING		131.074.303
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar (a) ... Rp.		1.317.889.606
PPN 10% (b) ... Rp.		131.788.961
' (c) = (a) + (b) ... Rp.		1.449.678.567
Luas bangunan (d) ... m2.		250
Harga bangunan untuk pekerjaan standar /m2 (e) = (c) / (d) ... Rp.		5.798.714
Ijin Mendirikan Bangunan /m2 (f) ... Rp.		-
(e) + (f) Dibulatkan... Rp.		5.800.000

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A. PEKERJAAN STRUKTUR							
A.1 Pekerjaan Pondasi							
A.1.1 Pekerjaan Pondasi Batukali							
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	143,22	71.500	10.240.230	
2	Pas. Urugan pasir		m3	6,51	216.100	1.406.811	
3	Aanstamping batu kali		m3	19,53	659.400	12.878.082	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	58,59	1.074.900	62.978.391	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	58,59	23.800	1.394.442	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	84,63	31.200	2.640.456	91.538.412
A.1.2. Pekerjaan Pondasi Rolag Bata							
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	4,26	71.500	304.590	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,53	216.100	115.073	
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	Spesi 1 : 6	m2	10,65	59.100	629.415	
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	17,75	130.000	2.307.500	
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 2	m2	35,50	64.200	2.279.100	
	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	1,42	23.800	33.796	
	Buang tanah	Didalam site	m3	2,84	31.200	88.608	5.758.082
Jumlah A.1 Rp							97.296.494
A.2 Pekerjaan Struktur							
A.2.1 Pekerjaan Sloof							
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	74,40	216.400	16.100.160	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	842,81	19.100	16.097.729	
3	Beton K - 175	Kayu terentang	m3	5,58	1.065.100	5.943.258	38.141.147
A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis							
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	76,80	89.200	6.850.560	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	1.179,45	19.100	22.527.573	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	5,76	1.065.100	6.134.976	35.513.109
A.2.3 Pekerjaan Ringbalk							
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	74,40	89.200	6.636.480	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	842,81	19.100	16.097.729	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	5,58	1.065.100	5.943.258	28.677.467
A.2.4 Pekerjaan Ringbalk Ampiq							
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	43,00	89.200	3.835.600	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	487,04	19.100	9.302.446	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	3,23	1.065.100	3.434.948	16.572.993
A.2.5 Pekerjaan Plat dak							
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	36,57	464.100	16.972.137	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	307,51	19.100	5.873.379	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	3,50	1.065.100	3.727.850	26.573.366
A.2.6 Pekerjaan Kanopi							
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	14,07	464.100	6.529.887	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	124,70	19.100	2.381.824	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	1,20	1.065.100	1.278.120	10.189.831
A.2.7 Pekerjaan Meja beton							

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	2,87	89.200	256.004	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	25,67	19.100	490.236	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	0,24	1.065.100	255.624	1.001.864
Jumlah A.2 Rp						156.669.779	
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
B.1	Pekerjaan Lantai						
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	17,14	216.100	3.703.414	
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	306,75	59.100	18.128.925	
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	262,25	238.800	62.625.300	
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	87,54	238.800	20.904.552	
5	Pas. Plint Granitatile 100x400	Granitatile polish 10 x 40 cm	m	236,50	50.500	11.943.250	
6	Pas. Lantai Keramik 300x300	Carport	m2	36,00	238.800	8.596.800	
Jumlah B.1 Rp						125.902.241	
B.2	Pekerjaan Dinding						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	792,76	130.000	103.058.800	
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	1.585,52	64.200	101.790.384	
3	Pas. Acian PC		m2	1.585,52	38.200	60.566.864	
Jumlah B.2 Rp						265.416.048	
B.3	Pekerjaan Plafond						
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	328,00	182.500	59.860.000	
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	349,94	53.700	18.791.778	
3	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	ex Jayaboard	m'	249,30	40.100	9.996.930	
Jumlah B.3 Rp						88.648.708	
B.4	Pekerjaan Atap						
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	396,00	296.800	117.532.800	
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m2	396,00	322.000	127.512.000	
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m'	18,00	292.800	5.270.400	
4	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m'	58,00	77.900	4.518.200	
5	Pas. Fleshing seng plat	Seng bjls 35	m'	22,00	62.200	1.368.400	
6	Pas. Roof Drain		bh	2,00	263.200	526.400	
Jumlah B.4 Rp						256.728.200	
B.5	Pekerjaan Kusen						
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I	Kayu Jati	m3	1,28	8.959.700	11.474.688	
2	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; R. Tan	Kayu Jati	m2	2,93	759.900	2.222.859	
3	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; K. Tide	Kayu Jati	m2	16,69	759.900	12.679.691	
4	Pintu panel kayu KW.I; 72 x 206 cm; K. Mar	Rangka Kayu Jati	m2	5,85	759.900	4.445.719	
5	Pintu kaca kayu KW.I; 50 x 206 cm	Rangka Kayu Jati	m2	4,12	564.800	2.326.976	
6	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 122 cm	Rangka Kayu Jati	m2	12,69	564.800	7.166.182	
7	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 182 cm	Rangka Kayu Jati	m2	1,89	564.800	1.069.053	
8	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	Rangka Besi siku; Penutup plat bes	m2	9,60	974.100	9.351.360	
9	Pas. Kaca polos 5 mm	ex Asahi	m2	11,61	270.600	3.140.692	
10	Pekerjaan Kunci dan Penggantungan						
11	Pas. Engsel pintu	ex Solid	bh	60,00	67.000	4.020.000	
12	Pas. Engsel jendela	ex Solid	bh	44,00	63.300	2.785.200	
13	Pas. Kunci pintu ruangan	ex Solid	bh	13,00	338.300	4.397.900	
14	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	ex Alpha	bh	4,00	353.100	1.412.400	
15	Pas. Slot tanam pintu doble	ex Solid	ps	3,00	265.500	796.500	
16	Pas. Kait angin jendela	ex Solid	bh	22,00	33.000	726.000	
17	Pas. Grendel Jendela	ex Solid	bh	44,00	109.700	4.826.800	
18	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	Dekson	unt	1,00	18.600	18.600	
Jumlah B.5 Rp						72.860.621	
C.	PEKERJAAN UTILITAS						
C.1	Pekerjaan Plumbing						
C.1.1	Pekerjaan Sanitary						
1	Pas. Washtafel keramik	TOTO LW 240 CJ	bh	2,00	865.200	1.730.400	
2	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	bh	2,00	2.358.100	4.716.200	
3	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	bh	1,00	576.700	576.700	
4	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	bh	1,00	931.700	931.700	
5	Pas. Shower spray	TOTO THX 20 NBP1V	bh	2,00	177.900	355.800	
6	Pas. Shower set	TOTO TX423SZ	bh	2,00	989.900	1.979.800	
7	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	4,00	244.000	976.000	
8	Pas. Tempat sabun keramik	TOTO S 11 N	bh	3,00	94.700	284.100	
9	Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	HWACO	bh	1,00	594.000	594.000	
10	Pas. Kran zink	TOTO T 30 AR13V7N	bh	1,00	342.900	342.900	
11	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	3,00	49.200	147.600	12.635.200
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam						
1	Pengeboran Sumur		m'	36,00	75.000	2.700.000	

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	36,00	381.400	13.730.400	
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	10,00	185.500	1.855.000	
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	36,00	71.200	2.563.200	
5	Klep diameter 3/4"		bh	1,00	36.700	36.700	
6	Stop kran dia. 1"		bh	1,00	35.700	35.700	
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	bh	1,00	5.246.700	5.246.700	26.167.700
C.1.3 Tangki Air							
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12,00	89.900	1.078.800	
2	Pipa PVC dia. 1"	st. d/ pompa ke tangki air; ex Wavin	m'	8,00	89.900	719.200	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4,00	71.200	284.800	
4	Tangki air 1000 liter	Exel	bh	1,00	2.513.200	2.513.200	
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1,00	1.242.700	1.242.700	
6	Mesin pompa kap.150 watt	GROUNFOS	bh	1,00	2.210.700	2.210.700	
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2,00	35.700	71.400	
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	35.700	35.700	
9	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	35.700	35.700	8.192.200
C.1.4 Pekerjaan Reservoir							
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	5,63	71.500	402.545	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,12	216.100	25.932	
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3,75	59.100	221.625	
4	Bekisting beton plat lantai		m2	21,00	464.100	9.746.100	
5	Tulangan besi beton U-24		kg	315,00	19.100	6.016.500	
	Beton K - 200		m3	2,10	1.107.100	2.324.910	18.737.612
C.1.5 Instalasi Air Bersih							
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	36,00	89.900	3.236.400	
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	32,00	71.200	2.278.400	
3	Pipa PVC dia. 1/2"	ex Wavin	m'	36,00	58.000	2.088.000	7.602.800
C.1.6 Instalasi Air Kotor & air bekas							
1	Pipa PVC dia. 4"	ex Wavin	m'	20,00	578.400	11.568.000	
2	Pipa PVC dia. 3"	ex Wavin	m'	28,00	381.400	10.679.200	
3	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m'	20,00	185.500	3.710.000	
4	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	16,00	89.900	1.438.400	27.395.600
C.1.7 Pekerjaan Septictank							
1	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3		UNIT	1,00	5.935.700	5.935.700	5.935.700
						Jumlah C.1 Rp	106.666.812
C.2 Pekerjaan Elektrikal							
C.2.1 Panel							
1	Pas. Box Panel	ex Legrand	bh	2,00	860.200	1.720.400	1.720.400
C.2.2 Instalasi							
1	Pas. Instalasi lampu	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	26,00	131.400	3.416.400	
2	Pas. Instalasi exhaustfan	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	2,00	131.400	262.800	
3	Pas. Instalasi antenna TV		ttk	5,00	52.500	262.500	
	Pas. Instalasi stop kontak	Supreme NYM 3 x 2.5 mm	ttk	15,00	131.700	1.975.500	5.917.200
C.2.3 Armature							
1	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	bh	26,00	235.000	6.110.000	
2	Pas. Saklar engkel	ex Broco	bh	12,00	70.800	849.600	
3	Pas. Saklar doble	ex Broco	bh	6,00	76.800	460.800	
4	Pas. Stop kontak	ex Broco	bh	15,00	68.300	1.024.500	
5	Pas. Outlet TV	ex Broco	bh	5,00	93.100	465.500	
6	Pas. Outlet exhausefan	ex Maspion	bh	2,00	39.200	78.400	8.988.800
						Jumlah C.2 Rp	16.626.400
D. PEKERJAAN FINISHING							
1	Pas. Dinding Keramik 300x300	ex Masterina	m2	93,06	300.700	27.983.142	
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	Batu templek	m2	17,50	300.700	5.262.250	
3	Cat dinding luar weathershiled KW.I	ex Dulux ICI	m2	906,37	47.100	42.690.027	
4	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Dulux ICI	m2	521,59	47.100	24.566.889	
5	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux ICI	m2	328,00	47.100	15.448.800	
6	Cat kayu synthetic	Seiv	m2	142,36	74.300	10.577.214	
7	Cat besi synthetic	ex Seiv	m2	19,20	74.300	1.426.560	127.954.882
Pekerjaan Canopi							
8	Pas. Acian PC	Spesi 1 : 2	m2	36,57	38.200	1.396.974	
9	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux ICI	m2	36,57	47.100	1.722.447	3.119.421
						Jumlah C.2 Rp	131.074.303

REKAPITULASI BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B		
A. PEKERJAAN STRUKTUR		
A.1 Pekerjaan Pondasi		38.182.860
A.2 Pekerjaan Struktur		56.673.754
B. PEKERJAAN ARSITEKTUR		
B.1 Pekerjaan Lantai		53.731.876
B.2 Pekerjaan Dinding		157.973.706
B.3 Pekerjaan Plafond		41.088.435
B.4 Pekerjaan Atap		98.686.135
B.5 Pekerjaan Kusen		40.488.526
C. PEKERJAAN UTILITAS		
C.1 Pekerjaan Plumbing		59.380.400
C.2 Pekerjaan Elektrikal		9.548.400
D. PEKERJAAN FINISHING		67.956.464
	Jumlah Biaya Pekerjaan Standar (a) ... Rp.	623.710.556
	PPN 10% (b) ... Rp.	62.371.056
	'(c) = (a) + (b) ... Rp.	686.081.611
	Luas bangunan (d) ... m2.	120
	Harga bangunan untuk pekerjaan standar /m2 (e) = (c) / (d) ... Rp.	5.717.347
	Ijin Mendirikan Bangunan /m2 (f) ... Rp.	-
	(e) + (f) Dibulatkan... Rp.	5.720.000

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A.	PEKERJAAN STRUKTUR						
A.1	Pekerjaan Pondasi						
A.1.1	Pekerjaan Pondasi Batukali						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	53,51	71.500	3.826.251	
2	Pas. Urugan pasir		m3	2,97	216.100	642.465	
3	Aanstamping batu kali		m3	8,92	659.400	5.881.189	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	23,78	1.074.900	25.565.422	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	17,84	23.800	424.544	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	35,68	31.200	1.113.091	37.452.962
A.1.2	Pekerjaan Rolag Bata						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	0,54	71.500	38.610	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,07	216.100	14.587	
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	Spesi 1 : 6	m2	1,35	59.100	79.785	
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	2,25	130.000	292.500	
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 2	m2	4,50	64.200	288.900	
6	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	0,18	23.800	4.284	
7	Buang tanah	Didalam site	m3	0,36	31.200	11.232	729.898
						Jumlah A.1 Rp	38.182.860
A.2	Pekerjaan Struktur						
A.2.1	Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	39,64	216.400	8.578.096	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	448,99	19.100	8.575.701	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	2,97	1.065.100	3.166.542	20.320.339
A.2.2	Pekerjaan Kolom Praktis						
1	Bekisting Praktis beton	Mutu baja U-24	m2	25,74	89.200	2.296.008	
2	Tulangan besi beton U-24	Kayu terentang	kg	369,50	19.100	7.057.513	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	1,42	1.065.100	1.507.862	10.861.383
A.2.3	Pekerjaan Ringbalk						
1	Bekisting Praktis beton	Mutu baja U-24	m2	29,73	89.200	2.651.916	
2	Tulangan besi beton U-24	Kayu terentang	kg	380,86	19.100	7.274.446	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	2,23	1.065.100	2.374.907	12.301.269
A.2.3	Pekerjaan Ringbalk Ampiq						
1	Bekisting Praktis beton	Mutu baja U-24	m2	22,68	89.200	2.023.056	
2	Tulangan besi beton U-24	Kayu terentang	kg	290,70	19.100	5.552.351	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	1,70	1.065.100	1.811.735	9.387.142
A.2.3	Pekerjaan Kanopi						
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	4,62	464.100	2.144.142	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	40,85	19.100	780.280	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	0,39	1.065.100	415.389	3.339.811
A.2.3	Pekerjaan Meja beton						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	1,33	89.200	118.636	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	12,05	19.100	230.143	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	0,11	1.065.100	115.031	463.810
						Jumlah A.2 Rp	56.673.754
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR						

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
B.1	Pekerjaan Lantai					
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	8,47	216.100	1.830.489
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	131,91	59.100	7.795.955
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	41,21	238.800	9.840.948
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	104,57	238.800	24.971.615
5	Pas. Plint Keramik 100x300	ex Masterina	m	103,68	48.400	5.017.870
6	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton spesi 1 : 3 : 5	m2	37,50	114.000	4.275.000
Jumlah B.1 Rp						53.731.876
B.2	Pekerjaan Dinding					
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	471,85	130.000	61.339.850
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	943,69	64.200	60.584.898
3	Pas. Acian PC		m2	943,69	38.200	36.048.958
Jumlah B.2 Rp						157.973.706
B.3	Pekerjaan Plafond					
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	152,71	182.500	27.869.803
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	154,96	53.700	8.321.419
3	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	ex Jayaboard	m'	122,13	40.100	4.897.213
Jumlah B.3 Rp						41.088.435
B.4	Pekerjaan Atap					
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	158,75	296.800	47.117.000
2	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m2	158,75	266.500	42.306.875
3	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m'	12,80	207.000	2.649.600
4	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m'	41,40	77.900	3.225.060
5	Pas. Fleshing seng plat	Seng bjls 35	m'	46,00	62.200	2.861.200
6	Pas. Roof Drain		bh	2,00	263.200	526.400
Jumlah B4 Rp						98.686.135
B.5	Pekerjaan Kusen					
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II	Kayu Kamper Samarinda	m3	0,70	7.858.600	5.488.446
2	Pintu panel kayu KW.II; 82 x 206 cm; R. Tamu	Kayu Kamper Samarinda	m2	2,93	726.000	2.123.695
3	Pintu doble teakwood 82 x 206 cm; K. Tidur	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	10,01	643.100	6.438.460
4	Pintu doble teakwood 72 x 206 cm; K. Mandi	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	2,93	643.100	1.881.196
5	Pintu kaca kayu KW.II; 50 x 206 cm	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	4,12	544.500	2.243.340
6	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 122 cm	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	3,81	544.500	2.072.585
7	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 182 cm	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	1,89	544.500	1.030.630
8	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	Rangka Besi siku; Penutup plat besi	m2	7,32	974.100	7.130.412
9	Pas. Kaca polos 5 mm	ex Asahi	m2	6,16	270.600	1.667.762
10	Pas. Engsel pintu	ex Solid	bh	42,00	67.000	2.814.000
11	Pas. Engsel jendela	ex Solid	bh	16,00	63.300	1.012.800
12	Pas. Kunci pintu ruangan	ex Solid	bh	9,00	338.300	3.044.700
13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	ex Alpha	bh	2,00	353.100	706.200
14	Pas. Slot tanam pintu doble	ex Solid	ps	3,00	265.500	796.500
15	Pas. Kait angin jendela	ex Solid	bh	8,00	33.000	264.000
16	Pas. Grendel Jendela	ex Solid	bh	16,00	109.700	1.755.200
17	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	Dekson	unt	1,00	18.600	18.600
Jumlah B5 Rp						40.488.526
C.	PEKERJAAN UTILITAS					
C.1	Pekerjaan Plumbing					
C.1.1	Pekerjaan Sanitary					
1	Pas. Washtafel keramik	TOTO LW 240 CJ	bh	1,00	865.200	865.200
2	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	bh	1,00	2.358.100	2.358.100
3	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	bh	1,00	576.700	576.700
4	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	bh	1,00	931.700	931.700
5	Pas. Shower spray	TOTO THX 20 NBP1V	bh	1,00	177.900	177.900
6	Pas. Shower set	TOTO TX423SZ	bh	1,00	989.900	989.900
7	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	3,00	244.000	732.000
8	Pas. Tempat sabun keramik	TOTO S 11 N	bh	2,00	94.700	189.400
9	Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	HWACO	bh	1,00	594.000	594.000
10	Pas. Kran zink	TOTO T 30 AR13V7N	bh	1,00	342.900	342.900
11	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	3,00	49.200	147.600
						7.905.400
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam					
1	Pengeboran Sumur		m'	24,00	75.000	1.800.000
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	24,00	381.400	9.153.600
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	6,00	185.500	1.113.000
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24,00	71.200	1.708.800
5	Klep diameter 3/4"		bh	1,00	36.700	36.700
6	Stop kran dia. 1"		bh	1,00	35.700	35.700
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	bh	1,00	5.246.700	5.246.700
						19.094.500
C.1.3	Tanki Air					
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12,00	89.900	1.078.800
2	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	m'	8,00	89.900	719.200

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4,00	71.200	284.800	
4	Tangki air 500 liter	Exel	bh	1,00	1.484.700	1.484.700	
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1,00	1.242.700	1.242.700	
6	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2,00	35.700	71.400	
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	35.700	35.700	
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	35.700	35.700	4.953.000
C.1.4	Instalasi Air Bersih						
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	28,00	89.900	2.517.200	
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24,00	71.200	1.708.800	
3	Pipa PVC dia. 1/2"	ex Wavin	m'	28,00	58.000	1.624.000	5.850.000
C.1.5	Instalasi Air Kotor & air bekas						
1	Pipa PVC dia. 4"	ex Wavin	m'	12,00	578.400	6.940.800	
2	Pipa PVC dia. 3"	ex Wavin	m'	20,00	381.400	7.628.000	
3	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m'	12,00	185.500	2.226.000	
4	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	8,00	89.900	719.200	17.514.000
C.1.6	Pekerjaan Septictank						
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		unit	1,00	4.063.500	4.063.500	4.063.500
						Jumlah C.1 Rp	59.380.400
C.2	Pekerjaan Elektrikal						
C.2.1	Panel						
1	Pas. Box Panel	ex Legrand	bh	1,00	860.200	860.200	860.200
C.2.2	Instalasi						
1	Pas. Instalasi lampu	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	16,00	131.400	2.102.400	
2	Pas. Instalasi exhausfan	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	1,00	131.400	131.400	
3	Pas. Instalasi stop kontak	Supreme NYM 3 x 2.5 mm	ttk	10,00	131.700	1.317.000	3.550.800
C.2.3	Armature						
1	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	bh	16,00	235.000	3.760.000	
2	Pas. Saklar engkel	ex Broco	bh	6,00	70.800	424.800	
3	Pas. Saklar doble	ex Broco	bh	3,00	76.800	230.400	
4	Pas. Stop kontak	ex Broco	bh	10,00	68.300	683.000	
5	Pas. Outlet exhausefan	ex Maspion	bh	1,00	39.200	39.200	5.137.400
						Jumlah C.2 Rp	9.548.400
D.	PEKERJAAN FINISHING						
1	Pas. Dinding Keramik 300x300	ex Masterina	m2	43,50	300.700	13.080.450	
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	Batu templek	m2	20,00	300.700	6.014.000	
3	Cat dinding luar weathershiled KW.I	ex Mowilex	m2	554,39	47.100	26.111.887	
4	Cat dinding dalam acrytic emulsion KW.I	ex Mowilex	m2	264,71	47.100	12.467.723	
5	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Mowilex	m2	135,27	47.100	6.371.276	
6	Cat kayu synthetic	Seiv	m2	19,87	74.300	1.476.490	
7	Cat besi synthetic	ex Seiv	m2	14,64	74.300	1.087.752	
Pekerjaan Canopi							
8	Pas. Acian PC	Spesi 1 : 2	m2	15,79	38.200	603.178	
9	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Mowilex	m2	15,79	47.100	743.709	1.346.887
						JumlahD Rp	67.956.464

REKAPITULASI BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE C, D, E		
A. PEKERJAAN STRUKTUR		
A.1 Pekerjaan Pondasi		24.791.253
A.2 Pekerjaan Struktur		44.154.192
B. PEKERJAAN ARSITEKTUR		
B.1 Pekerjaan Lantai		25.342.863
B.2 Pekerjaan Dinding		43.767.744
B.3 Pekerjaan Plafond		11.409.350
B.4 Pekerjaan Atap		48.971.418
B.5 Pekerjaan Kusen		22.049.534
C. PEKERJAAN UTILITAS		
C.1 Pekerjaan Plumbing		33.023.000
C.2 Pekerjaan Elektrikal		3.972.200
D. PEKERJAAN FINISHING		
		10.267.800
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar (a) ... Rp.		267.749.353
PPN 10% (b) ... Rp.		26.774.935
'(c) = (a) + (b) ... Rp.		294.524.288
Luas bangunan (d) ... m2.		70
Harga bangunan untuk pekerjaan standar /m2 (e) = (c) / (d) ... Rp.		4.207.490
Ijin Mendirikan Bangunan /m2 (f) ... Rp.		-
(e) + (f) Dibulatkan... Rp.		4.210.000

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE C, D, E						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
A. PEKERJAAN STRUKTUR						
A.1 Pekerjaan Pondasi						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	Termasuk urugan sisi pondasi & buang tanah sekitar lokasi pekerjaan	m3	33,02	71.500	2.361.109
2	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	3,89	216.100	839.549
3	Aanstamping batu kali	t. 15 cm	m3	5,83	659.400	3.842.654
4	Pas. pondasi batu kali 1:4		m3	16,51	1.074.900	17.747.943
Jumlah A.1 Rp						24.791.253
A.2 Pekerjaan Struktur						
A.2.1 Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu klas IV	m2	25,90	216.400	5.604.760
2	Tulangan besi beton U-24		kg	321,07	19.100	6.132.479
3	Beton K - 175	uk. 15/20; Sitemix	m3	1,94	1.065.100	2.068.957
						13.806.196
A.2.1 Pekerjaan Kolom Praktis						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu klas IV	m2	39,90	89.200	3.559.080
2	Tulangan besi beton U-24		kg	242,60	19.100	4.633.599
3	Beton K - 175	uk. 15/15; Sitemix	m3	1,50	1.065.100	1.593.656
						9.786.335
A.2.1 Pekerjaan Ringbalk						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu klas IV	m2	58,16	89.200	5.188.095
2	Tulangan besi beton U-24		kg	462,23	19.100	8.828.616
3	Beton K - 175	uk. 15/15; Sitemix	m3	2,91	1.065.100	3.097.444
						17.114.155
A.2.1 Pekerjaan Canopi						
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu klas IV	m2	5,32	464.100	2.470.172
2	Tulangan besi beton U-24		kg	33,27	19.100	635.437
3	Beton K - 175	uk.15/15; Sitemix	m3	0,32	1.065.100	341.897
						3.447.506
Jumlah A.2 Rp						44.154.192
B. PEKERJAAN ARSITEKTUR						
B.1 Pekerjaan Lantai						
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	7,61	216.100	1.643.549
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	76,06	59.100	4.494.851
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	76,06	238.800	18.161.934
4	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton 1:3:5	m2	9,15	114.000	1.042.530
Jumlah B.1 Rp						25.342.863
B.2 Pekerjaan Dinding						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	169,99	130.000	22.098.213
2	Pas. Plester acian; ad. 1:2	t. 15 mm; tanpa acian; interior	m2	10,32	70.400	726.528
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; tanpa acian; eksterior	m2	326,22	64.200	20.943.003
Jumlah B.2 Rp						43.767.744
B.3 Pekerjaan Plafond						
1	Pas. Rangka Plafond Kayu	Kayu klas III	m2	65,95	119.300	7.867.835
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm		m2	65,95	53.700	3.541.515
Jumlah B.3 Rp						11.409.350
B.4 Pekerjaan Atap						
1	Pas. Kuda kuda Kayu	Kayu klas III	m3	1,43	6.393.100	9.110.168
2	Rangka Atap kayu		m2	70,00	215.600	15.092.000

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE C, D, E							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
3	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m2	70,00	266.500	18.655.000	
4	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m'	9,50	207.000	1.966.500	
5	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m'	24,50	77.900	1.908.550	
6	Pas. Fleshing seng plat	Seng bjls 35	m'	36,00	62.200	2.239.200	
						Jumlah B.4 Rp	48.971.418
B.5 Pekerjaan Kusen							
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III	Kayu Kamper Singkil	m3	0,58	6.697.000	3.857.472	
2	Pintu panel kayu KW.III; 82 x 206 cm; R. Tamu	Kayu Kamper Singkil	m2	1,46	687.300	1.005.245	
3	Pintu doble triplex 82 x 206 cm; K. Tidur	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	5,01	731.100	3.659.740	
4	Pintu doble triplex 72 x 206 cm; K. Mandi	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	2,93	731.100	2.138.614	
5	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 122 cm	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	0,63	297.400	188.671	
6	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 182 cm	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	5,68	297.400	1.688.756	
7	Pas. Kaca polos 3 mm	ex Asahi	m2	2,89	178.200	515.782	
8	Cat kayu synthetic	ex Seiv	m2	2,89	74.300	215.054	
9	Cat besi synthetic	ex Seiv	m2	24,00	74.300	1.783.200	
10	Pas. Engsel pintu	ex Solid	bh	24,00	67.000	1.608.000	
11	Pas. Engsel jendela	ex Solid	bh	14,00	63.300	886.200	
12	Pas. Kunci pintu ruangan	ex Solid	bh	6,00	338.300	2.029.800	
13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	ex Alpha	bh	2,00	353.100	706.200	
14	Pas. Kait angin jendela	ex Solid	bh	7,00	33.000	231.000	
15	Pas. Grendel Jendela	ex Solid	bh	14,00	109.700	1.535.800	
						Jumlah B.5 Rp	22.049.534
C. PEKERJAAN UTILITAS							
C.1 Pekerjaan Plumbing							
C.1.1 Pekerjaan Sanitary							
1	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	bh	1,00	576.700	576.700	
2	Pas. Bak Air Fiberglass		bh	1,00	931.700	931.700	
3	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	2,00	49.200	98.400	
4	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	1,00	244.000	244.000	
C.1.2 Pekerjaan Sumur Dalam							
1	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	24,00	381.400	9.153.600	
2	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	6,00	185.500	1.113.000	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24,00	71.200	1.708.800	
4	Klep diameter 3/4"		bh	1,00	36.700	36.700	
5	Stop kran dia. 1"		bh	1,00	35.700	35.700	
6	Mesin pompa kap.150 watt	Groundfos	bh	1,00	2.210.700	2.210.700	
C.1.3 Instalasi Air Bersih							
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	15,40	89.900	1.384.460	
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	13,20	71.200	939.840	
3	Pipa PVC dia. 1/2"	ex Wavin	m'	15,40	58.000	893.200	
C.1.4 Instalasi Air Kotor & air bekas							
1	Pipa PVC dia. 4"	ex Wavin	m'	6,60	578.400	3.817.440	
2	Pipa PVC dia. 3"	ex Wavin	m'	11,00	381.400	4.195.400	
3	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m'	6,60	185.500	1.224.300	
4	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	4,40	89.900	395.560	
C.1.5 Pekerjaan Septictank							
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		unit	1,00	4.063.500	4.063.500	
						Jumlah C.1 Rp	33.023.000
C.2 Pekerjaan Elektrikal							
C.1 Panel							
1	Pas. Box Panel	ex Legrand	bh	1,00	860.200	860.200	
C.2 Instalasi							
1	Pas. Instalasi stop kontak	Supreme NYM 3 x 2.5 mm	ttk	4,00	131.700	526.800	
2	Pas. Instalasi lampu	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	8,00	131.400	1.051.200	
C.3 Armature							
1	Pas. Saklar engkel		bh	4,00	70.800	283.200	
2	Pas. Saklar doble		bh	2,00	76.800	153.600	
3	Pas. Stop kontak		bh	4,00	68.300	273.200	
4	Pas. Fitting plafond + Lampu SL		bh	8,00	103.000	824.000	
						Jumlah C.2 Rp	3.972.200
D. PEKERJAAN FINISHING							
1	Cat dinding dalam acrytic emulsion KW.II	ex Vinilex	m2	183,16	21.400	3.919.517	
2	Cat dinding luar weathershiled KW.II	ex Vinilex	m2	153,38	21.400	3.282.332	
3	Cat plafond acrytic emulsion KW.II	ex Vinilex	m2	65,95	21.400	1.411.330	
4	Cat kayu synthetic	Seiv	m2	18,00	74.300	1.337.400	
5	Pas. Acian PC		m2	5,32	38.200	203.320	
6	Cat plafond acrytic emulsion KW.II	ex Vinilex	m2	5,32	21.400	113.902	
						Jumlah D. Rp	10.267.800

REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA			
I	BIAYA KONSTRUKSI		
A	PAGAR DEPAN tinggi 1,50 m	Rp.	2.160.000
Jumlah Biaya Konstruksi (a) ...			Rp. 2.160.000
Harga pagar / m ...			Rp. 2.160.000

REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR SAMPING RUMAH NEGARA			
I	BIAYA KONSTRUKSI		
B	PAGAR SAMPING tinggi 2 m	Rp.	1.240.000
Jumlah Biaya Konstruksi (a) ... Rp.			1.240.000
Harga pagar / m ... Rp.			1.240.000

REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR BELAKANG RUMAH NEGARA		
I	BIAYA KONSTRUKSI	
C	PAGAR BELAKANG tinggi 2,50 m	Rp. 1.290.000
	Jumlah Biaya Konstruksi (a) ... Rp.	1.290.000
	Harga pagar / m ... Rp.	1.290.000

[illegible]

RICIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
C	PAGAR BELAKANG tinggi 2,50 m					
C.1	Pekerjaan Pondasi Batukali					
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	2,10	71.500	150.150
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,15	216.100	32.415
3	Aanstamping batu kali		m3	0,45	659.400	296.730
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	1,08	1.074.900	1.160.892
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	0,42	23.800	9.996
6	Buang tanah	Didalam site	m3	1,68	31.200	52.416
						1.702.599
C.2	Pekerjaan Sloof					
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	1,80	216.400	389.520
2	Tulangan besi beton U-24		kg	30,81	19.100	588.504
3	Beton K - 175		m3	0,09	1.065.100	95.859
						1.073.883
C.3	Pekerjaan Kolom Praktis					
1	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	kg	1,00	216.400	216.400
2	Tulangan besi beton U-24		m2	1,00	19.100	19.100
3	Beton K - 175		m3	0,05	1.065.100	53.255
						288.755
C.4	Pekerjaan Ringbalk					
2	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	1,20	89.200	107.040
1	Tulangan besi beton U-24		kg	29,12	19.100	556.189
3	Beton K - 175		m3	0,06	1.065.100	63.906
						620.095
C.5	Pekerjaan Dinding					
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	15,00	130.000	1.950.000
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	15,00	64.200	963.000
3	Cat dinding dalam acrylic emulsion MAYAL	ex Mowitex	m2	15,00	21.400	321.000
						3.234.000
TOTAL,...						7.026.372
Ppn 10%...						702.637
Total						7.729.010
Panjang pagar,...						6
Harga pagar .../m						1.288.168
Dibulatkan .../m						1.290.000

REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA			
I	BIAYA KONSTRUKSI		
A	PAGAR DEPAN tinggi 1,50 m	Rp.	2.350.000
Jumlah Biaya Konstruksi (a) ...			Rp. 2.350.000
Harga pagar / m ...			Rp. 2.350.000

REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR BELAKANG BANGUNAN GEDUNG NEGARA			
I	BIAYA KONSTRUKSI		
C	PAGAR BELAKANG tinggi 3,00 m	Rp.	2.020.000
Jumlah Biaya Konstruksi (a) ... Rp.			2.020.000
Harga pagar / m ... Rp.			2.020.000

REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR SAMPING BANGUNAN GEDUNG NEGARA			
I	BIAYA KONSTRUKSI		
B	PAGAR SAMPING tinggi 2 m	Rp.	1.940.000
Jumlah Biaya Konstruksi (a) ... Rp.			1.940.000
Harga pagar / m ... Rp.			1.940.000

RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A	PAGAR DEPAN tinggi 1,50 m						
I.	Pekerjaan Pondasi Batukali						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	9,24	71.500	660.660	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,42	216.100	90.762	
3	Aanstamping batu kali		m3	1,26	659.400	830.844	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	3,78	1.074.900	4.063.122	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	3,78	23.800	89.964	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	5,46	31.200	170.352	5.905.704
II.	Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	4,80	216.400	1.038.720	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	68,10	19.100	1.300.749	
3	Beton K - 175		m3	0,36	1.065.100	383.436	2.722.905
III.	Pekerjaan Kolom Praktis						
2	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	1,35	216.400	292.140	
1	Tulangan besi beton U-24		kg	31,53	19.100	602.199	
3	Beton K - 175		m3	0,10	1.065.100	107.841	1.002.180
IV.	Pekerjaan Dinding						
1	Pagar besi	Besi tempa	m2	16,35	623.000	10.186.050	
2	Pintu pagar besi	Besi tempa	m2	1,50	778.750	1.168.125	11.354.175
	pilar ;						
3	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	15,60	130.000	2.028.000	
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	31,20	64.200	2.003.040	
5	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	31,20	21.400	667.680	
						Jumlah.... Rp.	25.683.684
						Ppn 10%.... Rp.	2.568.368
						Total	28.252.053
						Panjang pagar, ...m	12
						Harga pagar .../m	2.354.338
						Dibulatkan .../m	2.350.000

RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR SAMPING BANGUNAN GEDUNG NEGARA							
B	PAGAR SAMPING tinggi 2 m						
I.	Pekerjaan Pondasi Batukali						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	6,28	71.500	448.698	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,29	216.100	61.643	
3	Aanstamping batu kali		m3	0,86	659.400	564.282	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	2,57	1.074.900	2.759.537	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	2,57	23.800	61.101	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	3,71	31.200	115.697	4.010.957
II.	Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	3,26	216.400	705.464	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	46,25	19.100	883.357	
3	Beton K - 175		m3	0,24	1.065.100	260.417	1.849.238
III.	Pekerjaan Kolom Praktis						
2	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	3,00	216.400	649.200	
1	Tulangan besi beton U-24		kg	62,88	19.100	1.201.047	
3	Beton K - 175		m3	0,23	1.065.100	239.648	2.089.895
IV.	Pekerjaan Ringbalk						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	2,45	89.200	218.094	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	43,98	19.100	840.008	
3	Beton K - 175		m3	0,18	1.065.100	195.313	1.253.414
V.	Pekerjaan Dinding						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	16,30	130.000	2.119.000	
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	32,60	64.200	2.092.920	
3	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	32,60	21.400	697.640	4.909.560
						TOTAL,.... Rp.	14.113.064
						Ppn 10%... Rp.	1.411.306
						Total	15.524.371
						Panjang pagar, ...m	8
						Harga pagar .../m	1.940.546
						Dibulatkan .../m	1.940.000

RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR BELAKANG BANGUNAN GEDUNG NEGARA						
C	PAGAR BELAKANG tinggi 3,00 m					
I.	Pekerjaan Pondasi Batukali					
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	3,85	71.500	275.275
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,18	216.100	37.818
3	Aanstamping batu kali		m3	0,53	659.400	346.185
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	1,58	1.074.900	1.692.968
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	1,58	23.800	37.485
6	Buang tanah	Didalam site	m3	2,28	31.200	70.980
						2.460.710
II.	Pekerjaan Sloof					
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	2,00	216.400	432.800
2	Tulangan besi beton U-24		kg	28,45	19.100	543.358
3	Beton K - 175		m3	0,15	1.065.100	159.765
						1.135.923
III.	Pekerjaan Kolom Praktis					
2	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	1,50	216.400	324.600
1	Tulangan besi beton U-24		kg	31,44	19.100	600.524
3	Beton K - 175		m3	0,11	1.065.100	119.824
						1.044.947
IV.	Pekerjaan Ringbalk					
2	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	1,50	89.200	133.800
1	Tulangan besi beton U-24		kg	27,05	19.100	516.561
3	Beton K - 175		m3	0,11	1.065.100	119.824
						770.184
V.	Pekerjaan Dinding					
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	12,50	130.000	1.625.000
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	25,00	64.200	1.605.000
3	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	25,00	21.400	535.000
						3.765.000
TOTAL,... Rp.						9.176.765
Ppn 10%... Rp.						917.676
Total						10.094.441
Panjang pagar,...m						5
Harga pagar .../m						2.018.888
Dibulatkan .../m						2.020.000